

KONCEPCJA
PARKU NATURALNEGO GOŁĘDZINÓW
W WARSZAWIE



OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Przedmiotem opracowania jest koncepcja projektu Parku Naturalnego Gołędzinów, która stawia sobie nadrzędny cel w postaci ochrony cennych przyrodniczo terenów położonych pomiędzy korytarzem Wisły a wałem powodziowym.

Miasto bezwzględnie potrzebuje przyrody dla lepszej równowagi całego ekosystemu, dla zdrowia jego mieszkańców, dla przywrócenia im choćby w niewielkiej dawce możliwości codziennego obcowania z naturą. Tereny zielone w miastach - parki, skwery - są dość ubogie pod względem przyrodniczym i niegościnne dla dzikich zwierząt i roślin. W przypadku Gołędzinowa jest inaczej! I tą inność chcielibyśmy bezwzględnie chronić wydobywając jej wyjątkowość i bezcenneść!

Kształtujemy ten teren wierząc, że możliwe jest zapewnienie atrakcyjnych rekreacyjnie miejsc dla mieszkańców Warszawy w bliskim sąsiedztwie chronionej przyrody, i że ta koegzystencja może mieć pozytywny wpływ dla obydwu ze stron opierając się na wzajemnym poznaniu i szacunku.

Celem projektu jest, przede wszystkim, zachowanie półotwartego, częściowo zadrzewionego krajobrazu nadwiślańskiego z udziałem bogatych gatunkowo łąk na siedliskach zalewowych między wałami Wisły. Zapewni to ciągłość korytarza ekologicznego Wisły, zmniejszając nieco efekt bariery, którą dla wielu roślin i zwierząt jest wielkie miasto.

W związku z tym, zakładamy zatrzymanie antropopresji i ochronę tych terenów, lokalizując atrakcyjne obiekty rekreacyjne poza granicami obszaru Natura 2000, powyżej terenów zalewowych, w północno-wschodniej części opracowania.

Powstanie tam bogaty kompleks terenów rekreacyjnych o zróżnicowanym charakterze. Najbliżej Mostu Grota-Roweckiego i planowanej stacji Metro Żerań zlokalizowane będą obiekty MIEJSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI : FlowPark, SkatePark, Bouldering, Minikosz oraz Pumptrack.

Dalej, podążając w kierunku łąk zalewowych, charakter terenów rekreacyjnych zmienia się na bardziej swobodny, otwarty i zagospodarowany przy użyciu naturalnych elementów. Będą znajdowały się tam NATURALNE ŁĄKI REKREACYJNE, na fragmentach regularnie koszone - tereny piknikowania, WIELOFUNKCYJNE BOISKO SPORTOWE z naturalną murawą, KINO LETNIE, NATURALNY PLAC ZABAW połączony z OGRODEM SENSORYCZNYM, który będzie pełnił funkcję niewielkiego OGRODU BOTANICZNEGO zawierającego kolekcję rodzimych gatunków roślin łąkowych i zarośli łęgowych. Ich nasiona będą zbierane a następnie suszone i magazynowane w PAWILONIE ŁĄKA.

PAWILON ŁĄKA

Będzie to niewielkich rozmiarów, parterowy budynek o formie horyzontalnej, z założeniem na planie kwadratu, z wewnętrznym otwartym dziedzińcem przykrytym pergolą z możliwością rozwinięcia lekkiego zadaszenia. W Pawilonie zlokalizowany będzie BANK NASION - GOŁĘDZINOWSKIE EDUKACYJNE CENTRUM BIORÓŻNORODNOŚCI. W jego skład wchodzić będą: BANK NASION – miejsce suszenia i magazynowania nasion, zaplecze magazynowe dla sprzętu ogrodniczego (przede wszystkim kos ręcznych), zaplecze sanitarne oraz KAWIARNIA z zewnętrznym ogródkiem na dziedzińcu, z możliwością wykorzystania jej na miejsce spotkań, konferencji i warsztatów.

Wewnętrzne elewacje Pawilonu będą stanowiły przeszklone gabloty stanowiące zielnik Roślin Goliszewskich - element Systemu Edukacji Przyrodniczej.

Pawilon zaprojektowany został w konstrukcji drewnianej, jako materiał elewacyjny wykorzystana została w większości tarnina oraz przeszklenia w strefie kawiarni i drewno. Wewnętrzne elewacje stanowią moduły szklane o wymiarach 10X10cm, w którym prezentowane będą wcześniej wspomniane ziola.

Pawilon jest domknięciem założenia Parku, gdzie od strony południowej zlokalizowany jest istniejący Pawilon Kamień, natomiast w projekcie proponuje się od północnej strony projektowany Pawilon Łąka. Jest to także

dopełnienie tematyki parku, gdzie oprócz opowieści o głazach narzutowych charakterystycznych dla tego obszaru, pojawia się jeszcze opowieść o łące, która niewątpliwie jest nierozzerwalnym elementem tutejszego krajobrazu.

Wschodnią granicę półnaturalnego krajobrazu objętego ochroną stanowić będzie PROMENADA WYBRZEŻE PUCKIE.

PROMENADA WYBRZEŻE PUCKIE Z BALKONAMI WIDOKOWYMI I ZEJŚCIAMI (RAMPY I SCHODY) NA TERENY ŁĄK GOLISZEWSKICH

Będzie to ciąg pieszy o utwardzonej nawierzchni z płyt betonowych, przebiegający po istniejącej ulicy Wybrzeże Puckie, z niewielką zmianą obecnej trasy w północnym odcinku, przy stacji metra.

Wzdłuż Promenady, od strony odlądowej wału, przebiegać będzie VELOSTRADA o nawierzchni gruntowej utwardzanej cementem. Takie pokierowanie ruchem rowerowym, ma na celu zwiększenie komfortu osób spacerujących Gołędzinowskim Szlakiem Obserwacji Przyrody (obecnie występuje dość duży konflikt pomiędzy rowerzystami i pieszymi). Odsunięcie Velostrady od Wisły na służyć również bardziej płochliwym gatunkom zwierząt żerującym bądź lęgnącym się na terenach zalewowych.

Przy Promenadzie znajdują się 3 BALKONY WIDOKOWE. Ich usytuowanie wyznaczone są przez trzy planowane ciągi komunikacyjne łączące tereny Parku Naturalnego Gołędzinów z okoliczną tkanką miejską od strony wschodniej. Są to, od północy: ciąg prowadzący do przystanku Budzińskiej - Tylickiej 04, środkowy na wysokości Śliwic oraz południowy - Gołędzinów. Balkony stanowią idealne miejsce do podziwiania rozległych łąk, otwartego krajobrazu Wisły oraz drugiego brzegu. Wyposażone są w miejsca wypoczynkowe, tablice Systemu Informacji Ekologicznej „opowiadające” o elementach krajobrazu oraz w stojaki rowerowe.

Z Balkonów prowadzą zejścia na tereny zalewowe - schodami oraz zespołem ramp dla osób niepełnosprawnych bądź z wózkami. U odnóża wału „spotykają” się na TARASIE WYPOCZYNKOWYM.

Balkony, jak i Tarasy, wykonane są z ażurowej kraty stalowej, materiału trwałego i neutralnego.

Skarpy odwodne i odlądowe wału odsadzone zostaną niskimi krzewami, które poprzez głębokie ukorzenie i dobre wiązanie gleby będą je stabilizowały i zapobiegały swobodnemu poruszaniu się po nich, chroniąc przed rozdeptywaniem. Jednocześnie będą zapobiegały rozmywaniu i obrywaniu od strony wody, zmniejszając niebezpieczne działanie fal.

Każde z 3 zejść z wału prowadzi ŚCIEŻKĄ PRZYRODNICZĄ do GOŁĘDZINOWSKIEGO SZLAKU OBSERWACJI PRZYRODY. Ścieżki mają formę kładek przebiegających 50 cm ponad poziomem terenu. Wykonane są również z ażurowej kraty stalowej. Dwie z nich prowadzą nas poprzez łąki zalewowe, jedna - przecina fragment zadrzewienia łęgowego. Towarzyszą im elementy Systemu Edukacji Ekologicznej dotyczące poszczególnych fragmentów krajobrazu.

Taka forma oraz usytuowanie zagospodarowania ma na celu zatrzymanie antropopresji i ukierunkowanie ruchu pieszo-rowerowego poza najcenniejsze przyrodniczo obszary. Poprowadzenie głównego ciągu komunikacyjnego na wyniesionym wale, z którego rozpościera się niezwykle widok, trzech ściśle wyznaczonych dojeżdż do Wisły poprzez łąki zalewowe oraz nadanie im atrakcyjnej formy i cennego programu wypoczynkowo-edukacyjnego, ma za zadanie odpowiedzieć na zwiększające się potrzeby rekreacyjne mieszkańców przy jednoczesnej ochronie przyrody.

GOŁĘDZINOWSKI SZLAK OBSERWACJI PRZYRODY

Istniejąca ścieżka, o nieznacznie skorygowanym przebiegu i wyłączeniu ruchu rowerowego, stanie się GOŁĘDZINOWSKIM SZLAKIEM OBSERWACJI PRZYRODY. Towarzyszyć jej będzie program edukacyjny w postaci tablic informacyjnych opowiadający o cennych przyrodniczo elementach krajobrazu, wskazujących cenne gatunki i zbiorowiska do których należą, kadrować widoki. Będzie przebiegać na odcinku ponad 3 km, wzdłuż brzegu Wisły łącząc Pawilon Edukacyjny Kamień znajdujący się na jej południowych końcu z Pawilonem Łąka w

północnej części. Ze szlaku będziemy mogli zejść do NADWISLAŃSKICH KRYJÓWEK, wejść na PLATFORMĘ WIDOKOWĄ bądź przedostać się do PROMENADY podążając jedną z trzech ŚCIEŻEK PRZYRODNICZYCH.

PLATFORMA WIDOKOWA

Platforma widokowa zlokalizowana w sąsiedztwie ostrogi przy planowanym moście, nanizana została na Gołędzinowski Szlak Przyrodniczy. Zdaniem zespołu projektowego, to właśnie w tym miejscu, rozpościera się najpiękniejszy widok na płycznę Wisły, jej wyspy oraz drugi brzeg rzeki.

Platforma wykonana została w konstrukcji drewnianej z klatką schodową wewnątrz ażurowej formy. Klatka schodowa prowadzi na zadaszony taras widokowy na wysokości 6m. Wykończenie tarasu widokowego, będącego zwieńczeniem ażurowej konstrukcji, zaprojektowane zostało jako stalowe. Inspiracją do zaprojektowania platformy widokowej była ambona obserwacyjna, która między innymi pełniła taką funkcję. Zamknięta forma tarasu, będącego zwieńczeniem platformy, daje poczucie intymności i pozwala na kontemplację widoków na teren Wisły.

Mała architektura parku będzie wykonana z naturalnych, wtapiając się w otoczenie materiałów - kamienia i drewna. W NADWISLAŃSKICH KRYJÓWKACH wykorzystujących istniejące, naturalnie ukształtowane zejścia ze Szlaku nad brzeg Wiły, zostaną ustawione siedziska wykonane z naturalnych kamieni. Ich powierzchnia, w niektórych miejscach będzie lekko profilowana i polerowana – dyskretnie sugerując, że są one naturalnym elementem krajobrazu, któremu poprzez minimalne działanie nadano funkcję mebla miejskiego.

Pozostałe siedziska będą wykonane z konarów powalonych drzew, analogicznie do tych już znajdujących się na terenie Parku.

Na terenie Parku przewiduje się wprowadzenie minimalnej ilości sztucznego oświetlenia, ograniczając jego występowanie do Terenów Rekreacyjnych zlokalizowanych przy stacji meta oraz subtelnego, technicznego oświetlenia ścieżki rowerowej.

KRAJOBRAZ I PRZYRODA

ŁAKI

Znaczną część terenu objętego opracowaniem stanowią ŁAKI GOŁĘDZINOWSKIE.

Wyżej przedstawione elementy zagospodarowania, ich forma i lokalizacja mają za zadanie ochronę tych cennych zbiorowisk - łąk sełnicowych (kontynuacja projektu Restytucja Łąk Zalewowych Warszawskim Odcinku Ostoi Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły (PLB 140004) chronionych dyrektywą siedliskową (siedlisko 6400) a także łąk świeżych (6510), zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych (6410) i muraw napiaskowych (6120) oraz zapewnić łatwiejsze bytowanie dla licznych chronionych gatunków ptaków wodno-błotnych, lęgowych jak i migrujących.

Krajobraz Gołędzinowa to bogate gatunkowo ekosystemy półnaturalne złożone z rodzimych gatunków, jednak utrzymujące się dzięki umiarkowanej presji człowieka. Niegdyś były regularnie koszone lub wypasane, obecnie w większości nie są użytkowane i zarastają przez krzewy, drzewa i gatunki inwazyjne. Dobrze zachowane łąki zalewowe są miejscem występowania czy żerowania licznych gatunków ptaków w tym chronionych prawem międzynarodowym, jak na przykład derkacz. Łąki to również miejsce życia wielu gatunków owadów zapylaczy. Dlatego, między innymi, tak ważne jest zachowanie i restytucja płatów łąk.

W krajobrazach silnie przekształconych przez człowieka, w tym w miastach gdzie nie użytkuje się łąk, postępuje proces eutrofizacji (przeżyźnienie) sprzyjający rozrostowi takich gatunków jak np. nawłocie, które ograniczają możliwość wzrostu rodzimych gatunków roślin i obniżają poziom bioróżnorodności roślin, ptaków, owadów i innych zwierząt.

Podstawowym działaniem na terenie łąk goliszewskich będzie regularne koszenie obszarów porośniętych nawłocią (gatunki: nawłoc kanadyjska (*Solidago canadensis*) i nawłoc olbrzymia (*Solidago gigantea*) i eliminacja

innych gatunków inwazyjnych, z których najliczniejszy jest klon jesionolistny (*Acer negundo*), robinia pseudoakacja (*Robinia pseudoacacia*), orzech włoski (*Juglans regia*) oraz kolczurka klapowana (*Echinocystis lobata*).

Cały obszar terenu łąk będzie koszony dwa razy w roku za pomocą kos ręcznych. Działaniom tym będzie towarzyszył program edukacyjny przeprowadzony przez Golędzinowskie Centrum Bioróżnorodności. Tam również będzie znajdowało się niezbędne zaplecze magazynowo i sanitarne.

Dodatkowo planowane jest systematyczne dosiewanie nasion pozyskiwanych i magazynowanych w banku nasion znajdującym się w PAWILONIE ŁĄKA.

Projekt zakłada również systematyczne koszenie i ochronę muraw napiaskowych oraz Wyspy Golędzinowskiej.

ŁĘGI

Łęgi są pozostałością dawnych naturalnych lasów nadrzecznych. Ich cechą jako zbiorowiska roślinnego jest przystosowanie do zalewania podczas przyborów wody, które na Wiśle zdarzają się nawet kilka razy w roku. Na terenie opracowania, podobnie jak na przeważającym odcinku Wisły, dominują łęgi topolowo-wierzbowe. W skład drzewostanu wchodzi krzyżówki i odmiany topoli oraz kilka gatunków wierzb (m.in. biała, purpurowa i krucha). Miejscami, na ogół jako domieszkę, można znaleźć również inne gatunki, np. wiązy. Na terenach Golędzinowa, spotyka się rozrzucone dziczące drzewa owocowe i ozdobne – pozostałości dawniej zlokalizowanych tutaj ogródków działkowych.

Dużym ekologicznym problemem Golędzinowa, jak i pozostałych łęgów nadwiślańskich jest inwazja klonu. Jego ekspansywność widać doskonale - niewiele jest miejsc, gdzie w zasięgu wzroku nie byłoby tego drzewa. W przypadku klonu jesionolistnego zdecydowano się nie wykonywać kontrowersyjnego całkowitego i jednoczesnego wycinania wszystkich okazów. Pozostawione zostaną drzewa powalone i zamierające (m.in. o położeniu poziomym). Wycinane będą jedynie te okazy, których obwód na wysokości 5 cm nie przekroczy 80 cm w przypadku klonu i 65 cm w przypadku robinii akacyjowej. Działanie to ma ograniczyć ich rozwój przy jednoczesnym promowaniu wzrostu gatunków pożądaných. Usuwane będą również sporadycznie występujące orzechy włoskie.

O szczególności łęgów nadwiślańskich opowiadać będą Elementy Systemu Edukacji Ekologicznej.

Podsumowując wyżej opisane założenia, będą one dążyły do przywracania inicjalnych stad sukcesji roślinności brzegów, wysp i łąk Golędzinowa bez wprowadzania radykalnych i gwałtownych zmian w funkcjonowaniu przyrodniczym. Założenia te powinny być stale weryfikowane poprzez prowadzone obserwacje i badania opisanych ekosystemów.

WYTYCZNE I ZALECENIA DO DALSZYCH DZIAŁAŃ NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ:

- na znacznym obszarze Golędzinowa zakładamy przywrócenie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych i ostoi gatunków!
- podniesienie świadomości ekologicznej poprzez usytuowany na terenie Parku Naturalnego System Informacji zawierający kluczowe informacje o przyrodzie i krajobrazie Golędzinowa oraz odbywające się na terenie Parku warsztaty i konferencje. Ważnym elementem jest tutaj program edukacyjny realizowany przez Golędzinowskie Centrum Bioróżnorodności mieszczące się w **PAWILONIE ŁĄKA**. Zlokalizowanie go, na drugim końcu Parku w stosunku do Pawilonu Kamień, obejmuje w ramy teren opracowania i podkreśla jego niezmiernie ważną funkcję w edukacji ekologicznej mieszkańców miast,
- kontynuacja i weryfikacja założeń projektu LIFE+ pn. „Ochrona siedlisk kluczowych gatunków ptaków Doliny Środkowej Wisły w warunkach intensywnej presji aglomeracji warszawskiej”
- wymiana doświadczeń z innymi krajami w obszarze tematu restytucji łąk zalewowych,
- współpraca z wydziałem biologii Uniwersytetu Warszawskiego i fundacją Łąki,

- badania geobotaniczne, badania glebowe oraz analizę zawartości metali ciężkich skoszonym sianie, aby ocenić aktualny stan środowiska,
- inwentaryzacja terenów dawnych łąk zalewowych,
- kontynuacja badań ornitologicznych,
- działania mające na celu wzrost bioróżnorodności oraz przywrócenie i utrzymanie właściwego składu gatunkowego
- dosiewanie nasion zbieranych, suszonych i magazynowanych w PAWILON ŁĄKA
- ograniczenie występowania obcych gatunków poprzez regularne koszenie nawłoci oraz wycinanie kłonu jesionolistnego,
- wykorzystanie skoszonej nawłoci do produkcji „zielonego paliwa”,
- przekazanie siana po ręcznym koszeniu łąk do warszawskiego Zoo - pasza dla zwierząt.

POWIĄZANIA Z TERENAMI SĄSIEDNIMI I TKANKĄ MIEJSKĄ

Tereny projektowanego Parku Gołędzinów są ewenementem w skali miasta. Mocno zurbanizowana tkanka Warszawy, która na dużym fragmencie miasta, zyskuje zieloną, dziką enklawę. Obszar dawnych zakładów FSO to obecnie jedna z najbardziej zmieniających się dzielnic miasta. Ogromne tereny przemysłowe, przekształcają się w część miasta dostępnego dla ludzi. Przyszły Park Gołędzinów będzie zapewni przyszłym mieszkańcom i użytkownikom tych terenów, oddech w postaci zielonej rekreacji i wypoczynku. Świadczą o tym planowane, często zlokalizowane przejścia na Wybrzeże Puckie i dalej na tereny nadwiślańskie. Zespół projektowy zgadza się z tym, że jest taka potrzeba aby przyszli mieszkańcy mogli korzystać z terenów spacerowych na Gołędzinowie, jednak zdaniem projektantów, ruch powinien zostać skumulowany przede wszystkim na Wybrzeżu Puckim. Ci, którzy chcieliby przejść dalej nad Wisłę, mają taką możliwość, jednak częstotliwość tych zejść jest dużo mniejsza. Dzięki takiemu zabiegowi, który ma na celu gradację ruchu na terenach zielonych Gołędzinowa, park zachowa swój naturalny charakter, będąc jednocześnie dostępnym dla dużej liczby nowych użytkowników.

ZASADY DOSTĘPNOŚCI

Park Gołędzinów jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami. Ze względu na swój unikatowy charakter i chęć zachowania jak największej ilości miejsc, których największą zaletą jest ich dzikość i brak ingerencji człowieka, zakłada się, że tereny nad samą Wisłą, gdzie zejścia do wody są strome, nie będą wyposażone w rampy, jednak widok ze ścieżki nad Wisłą (dostępnej dla osób z niepełnosprawnościami) daje pełen ogląd na walory krajobrazu i nie ma konieczności zejścia nad samą wodę. Zejścia z promenady na teren parku zostały wyposażone w rampę biegnącą po skarpie wału, dzięki czemu, osoby poruszające się na wózku mogą sprawnie dostać się z Wybrzeża Puckiego na projektowany Gołędzinowski Szlak Przyrodniczy. Toalety w projektowanym pawilonie zakładają oddzielny sanitariat dla osób z niepełnosprawnościami. Tereny rekreacyjne w północnej części założenia, w sąsiedztwie przyszłego wyjścia ze stacji metra, są całkowicie dostępne dla osób z niepełnosprawnościami.

EKONOMIKA UTRZYMANIA I UŻYTKOWANIA

Proponowane w koncepcji materiały są najwyższej jakości, dzięki czemu ich trwałość ocenia się na długie lata, co minimalizuje konieczność częstych napraw. Większość ścieżek pieszych jest w pełni przepuszczalna, co eliminuje problem odprowadzania wody opadowej z terenu. Dodatkowo roślinność łąkowa dobrze radzi sobie z wodą opadową, kumulując ją, jest odporna na susze, a co za tym idzie, nie ma konieczności podlewania terenów zielonych. To samo dotyczy koszenia. Roślinność łąkowa nie wymaga częstego koszenia, co także ma wpływ na ekonomikę utrzymania.

KONKURS REALIZACYJNY, JEDNOETAPOWY NA KONCEPCJĘ PARKU NATURALNEGO GOŁĘDZINÓW W WARSZAWIE

Informacja o planowanych kosztach realizacji Inwestycji oraz kosztach wykonania Przedmiotu usługi

Załącznik nr 5a do Regulaminu

L.p.	Opis	Wartość [netto]
1.	Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji	
1.1.	Nawierzchnie: ścieżki, chodniki, place	3 255 000,00 zł
1.2.	MAŁA ARCHITEKTURA: ławki, kosze, stojaki rowerowe, tablice informacyjne oraz inne elementy małej architektury zaproponowane w koncepcji	255 500,00 zł
1.3.	Wyniesiony podest widokowy z zadaszeniem	180 000,00 zł
1.4.	Elementy strefy aktywności	1 295 000,00 zł
1.5.	Naturalny plac zabaw (robinsonada) z ogrodem sensorycznym	1 164 000,00 zł
1.6.	Roboty ziemne - koszt wliczony w pozostałe prace	- zł
1.7.	Zieleń	550 000,00 zł
1.8.	Oświetlenie	199 000,00 zł
	Zieleń	
1.9.	Pawilon łąka 160m2	720 000,00 zł
1.10.	Zejszcia z Wybrzeża Puckiego w formie tarasów i balkonów na teren Parku wraz z kładkami pieszymi wyniesionymi ponad powierzchnię terenu	1 176 000,00 zł
...*	Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika Konkursu w przedstawionej koncepcji, wymienione w zał. 5b	711 597,00 zł
2	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	
	Sieci i przyłącza elektroenergetyczne i sanitarne	250 000,00 zł
UWAGA:		
* W przypadku niewymienionych w tabeli elementów zagospodarowania, a zaproponowanych w przedstawionej koncepcji, Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.		
Szacunkowy koszt NETTO realizacji Inwestycji (suma 1 do 2)		9 756 097,00 zł
Szacunkowy koszt BRUTTO realizacji Inwestycji (suma 1 do 2)		11 999 999,31 zł
Szacunkowy łączny koszt NETTO wykonania Przedmiotu usługi opisanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)		487 800,00 zł
Szacunkowy łączny koszt BRUTTO wykonania Przedmiotu usługi opisanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)		599 994,00 zł

KONKURS REALIZACYJNY, JEDNOETAPOWY NA KONCEPCJĘ PARKU NATURALNEGO GOŁĘDZINÓW W WARSZAWIE

TABELA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 5b2 do Regulaminu

Lp.	Nazwa/funkcja/elementu zagospodarowania	Ilość	UWAGI
1.	Mała architektura		
1.1.	ławki/siedziska	80 sztuk drewnianych/ 25 sztuk kamiennych	
1.2.	kosze na śmieci	50 sztuk	
1.3.	elementy informacyjne	60 sztuk	
1.4.	stojaki na rowery	100 sztuk	
	Inne elementy małej architektury zaproponowane przez Uczestnika Konkursu w przedstawionej koncepcji. (poniżej określić jakie)		
1.5.	balkony, tarasy i ścieżki z ażurowej kraty stalowej	2800 m ²	
1.6.	Pawilon Łąka	1	
2.	Wyniesione podesty widokowe z zadaszeniem	1	
3.	Plac zabaw	1	
3.1.	okorowane pnie robinii akacjowej , wysokość 1,5 m - 3 m	70 szt	część pni można pozyskać podczas wycinki robinii z łęgów nadwiślańskich
3.2.	elementy dodatkowe mocowane do pni: liny i siatki z naturalnego materiału, linki stalowe, łańcuchy, hamaki		
3.3.	naturalne górki porośnięte murawą z tunelami i zjeżdżalniami	4	
3.4.	wiklinowy labirynt	100 mb	
3.5.	rzeka - ścieżka sensoryczna	20 mb	
3.6.	boisko wielofunkcyjne z nawierzchnia trawiastą	1200 m ²	
3.7.	kino letnie - ekran i leżaki	1 ekran /60 szt leżaków	
3.8.	elementy roślinne placu zabaw - mały ogród botaniczny z tabliczkami opisującymi i charakteryzującymi poszczególne rośliny, labirynt z nasadzeń wierzbowych	3 000 m ²	
3.9.	stoły pinknikowe	10 sztuk	
4.	Elementy strefy aktywności (poniżej wymienić elementy strefy aktywności)		
4.1.	Skatepark	1	
4.2.	Pumptrack	1	
4.3.	minikosz	1	
4.4.	Flowpark	1	
4.5.	bouldering	1	
5.	Oświetlenie		
5.1.	Oświetlenie wysokie modernizowanego ul. Wybrzeże Puckie	0	
5.2.	Oświetlenie wysokie pozostałe	30	

5.3.	Oświetlenie niskie	300	subtelne oświetlenie Promenady i Velostady nie wpływające na funkcjonowanie przyrodnicze
6.	<i>Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika Konkursu w przedstawionej koncepcji. (poniżej określić jakie)</i>		
6.1.	Odtwarzanie odsłoniętych mulistych i piaszczystych brzegów rzeki	3	
6.2.	Tworzenie niewielkich lokalnych łąw i odsypisk	2	
6.3.	Nadwiślańskie kryjówki	6	
6.4.	Oznakowanie miejsc gniazdowania ptaków siewkowych z lądu i wody	10	
6.5.	Odtworzenie krajobrazu nadwiślańskich łąk	4	
6.6.	Zbiornik wodny - okresowa sadzawka	1	
6.7.	Dojazd techniczny do ostrogi - modernizacja istniejącego zjazdu	1	
6.8.	Lasy łągowe wierzbowo-topolowe - przywracanie inicjalnych stanów sukcesji roślinności brzegów w korycie wisty	4	
6.9.	Selektywne usuwanie podrostów niepożądanych gatunków roślin	1	
	Łąkomat	1	

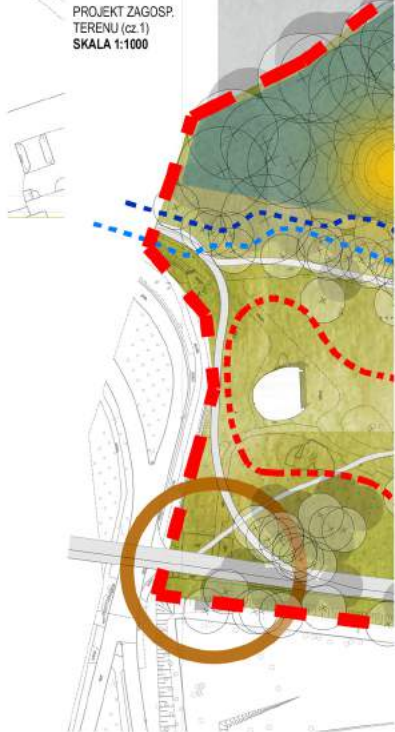
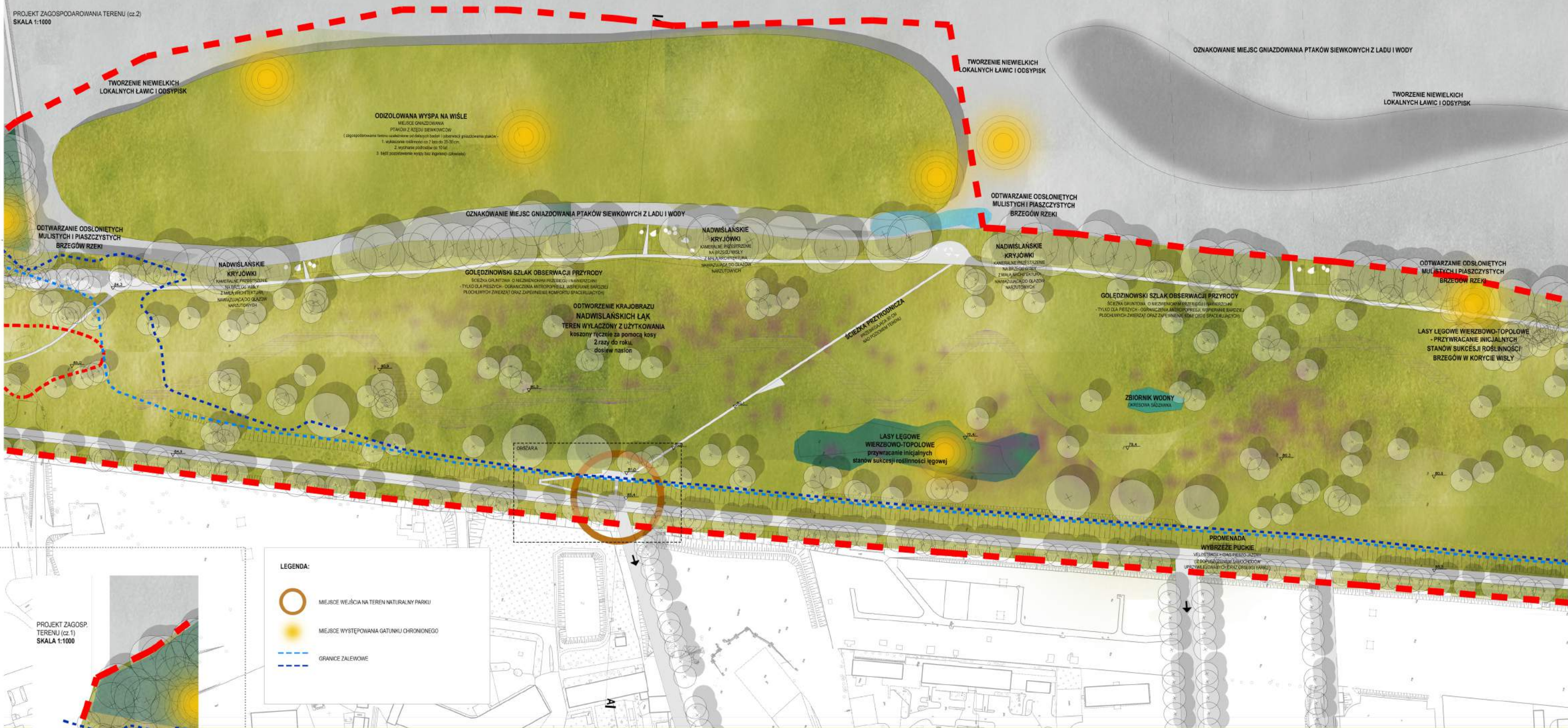
TABELE BILANSU POWIERZCHNI PARKU
CZĘŚĆ REALIZACYJNA

Załącznik nr 5b2 do Regulaminu

Lp.	Nazwa/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
1.	Powierzchnie utwardzone	9 000	nawierzchnia Promenady i Terenów rekreacyjnych zlokanizowanych powyżej terenów zalewowych
1.1.	Nawierzchnie mineralne	2 000	nawierzchnie Terenów Rekreacyjnych typu HanseGrand
1.2.	Nawierzchnie inne utwardzone <i>(poniżej podać jakie typy nawierzchni utwardzonych)</i>		
		7 000	Velostrada - nawierzchnia gruntowa utwardzana cementem
1.2.1.	balkony, tarasy wypoczynkowe i ścieżki przyrodnicze	2800	ażurowa krata stalowa
1.2.1.	istniejąca gruntowa ścieżka wzdłuż Wisły - Gołędzinowski Szlak Obserwacji Przyrody	6500	niewielkie korekty przebiegu nawierzchni istniejącej
1.2.1.			
...*			
1.5.	Powierzchnie utwardzone placu zabaw <i>(o ile występują)</i>	0	plac zabaw posiada nawierzchnię trawiastą i piaszczystą
1.6.	Powierzchnie tarasów i trapów drewnianych	0	nie występują w koncepcji
	<i>Inne powierzchnie utwardzone zaproponowane przez Uczestnika Konkursu w przedstawionej koncepcji. (poniżej określić jakie)</i>		
3.	Schody terenowe	0	wliczone w powierzchnię ażurowej kraty
2.	Zieleń	704 416	
	<i>Inne powierzchnie zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika Konkursu w przedstawionej koncepcji. (poniżej określić jakie)</i>		
...*			
...*			
...*			
...*			
Razem powierzchnia		731 716	

KONCEPCJA PARKU NATURALNEGO GOŁĘDZINÓW W WARSZAWIE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (cz. 2)
SKALA 1:1000



PROJEKT ZAGOSP. TERENU (cz. 1)
SKALA 1:1000

LEGENDA:

- MEJSCA WEJŚCIA NA TEREN NATURALNY PARKU
- MEJSCA WYSTĘPOWANIA GATUNKU CHRONIONEGO
- GRANICE ZALEWOWE

Przedmiotem opracowania jest koncepcja projektu Parku Naturalnego Gołędzinów, która stawia sobie nadrzędny cel w postaci odwrócenia zmiennych przynależności terenów położonych pomiędzy korytarzem Wisły a wałem powodziowym.

Miasto bezwzględnie potrzebuje przyrody dla lepszej równowagi całego ekosystemu, dla zdrowia jego mieszkańców, dla przywrócenia im choćby w niewielkiej odmianie możliwości codziennego obcowania z naturą. Tereny zielone w miastach - parki, skłery - są dość ubogie pod względem przyrodniczym i niegospodnie dla dzikich zwierząt i roślin. W przypadku Gołędzinów jest inaczej! I tą intencją chcemy bezwzględnie chronić wydobywając jej wyjątkowość i bezcenne!

Kształujemy ten teren wierząc, że możliwe jest zapewnienie atrakcyjnych rekreacyjnych miejsc dla mieszkańców Warszawy w bliskim sąsiedztwie chronionej przyrody i że ta koegzystencja może mieć pozytywny wpływ na obywateli ze stron opierając się na wzajemnym poznaniu i szacunku.

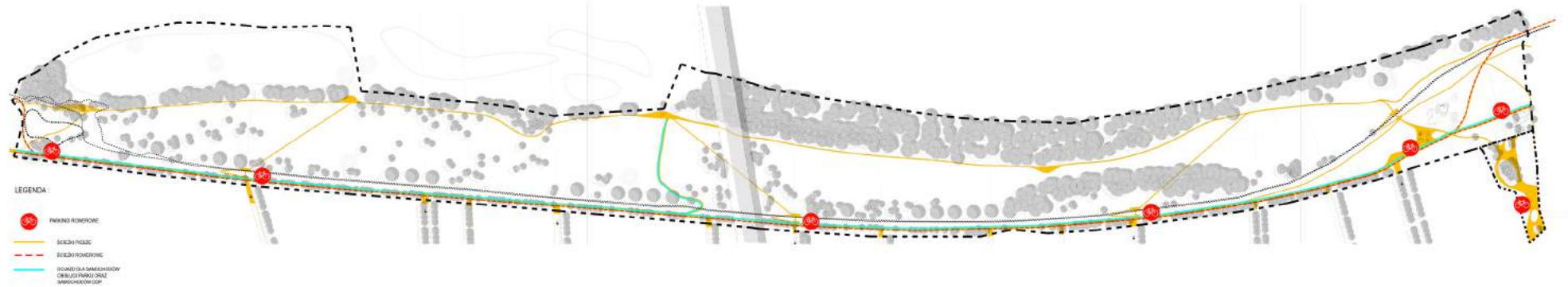
Celem projektu jest, przede wszystkim, zachowanie płodnego, czysto i zdrowego krajobrazu nadwiślańskiego z udziałem bogatych gatunkowo łąk na siedliskach zasłanowych między wałem Wisły a Zapiętą to ciągłość korytarza ekologicznego Wisły, zmniejszając nieco elektryczną barierę, którą dla wielu roślin i zwierząt jest wielkie miasto.

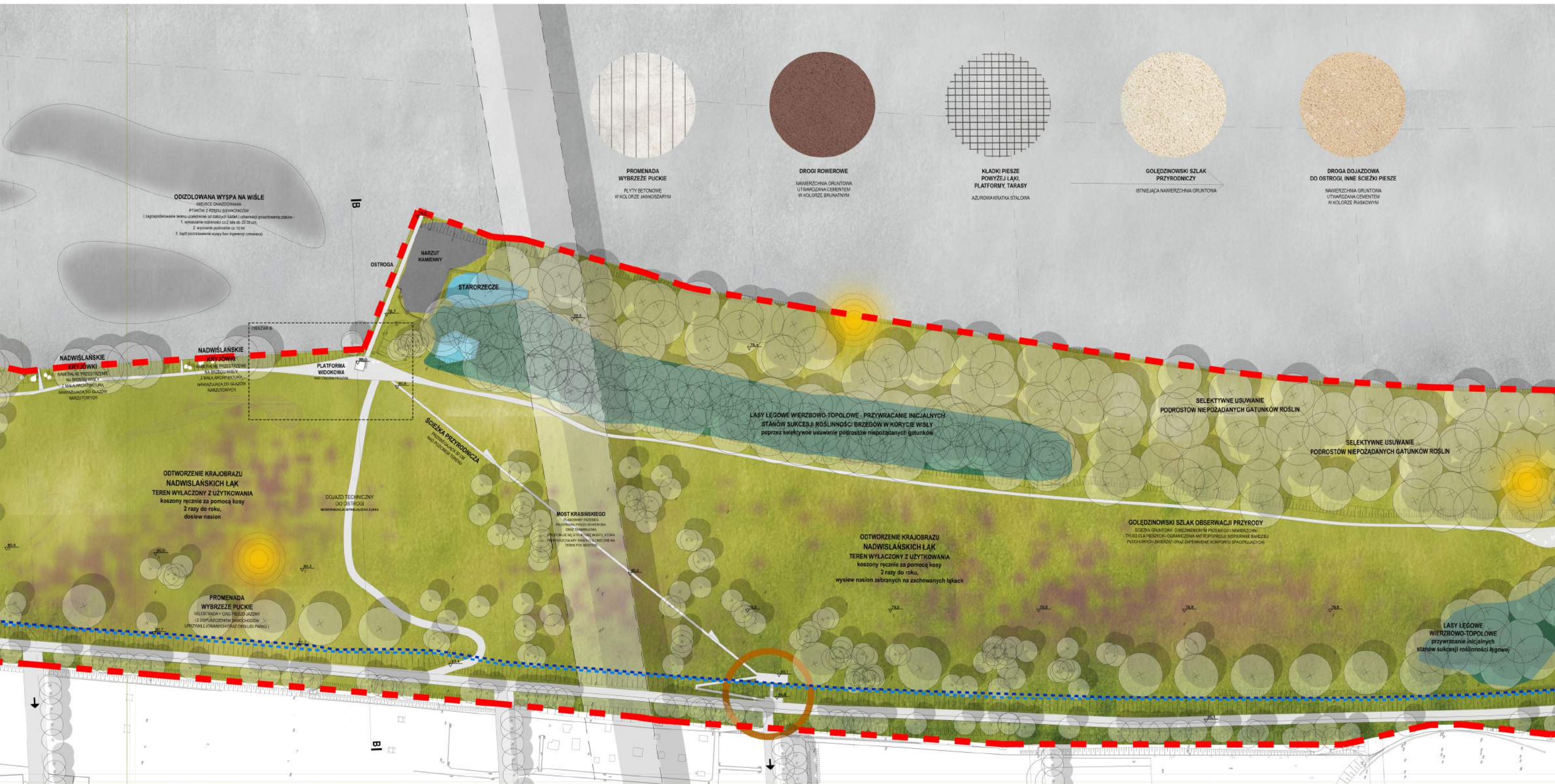
W związku z tym, zakładamy zaciężenie antropopresji i ochronę tych terenów, lokalizując atrakcyjne obiekty rekreacyjne poza granicami obszaru Natura 2000, powyżej terenów zasłanowych, w północno-wschodniej części opracowania.

Powstanie tam bogaty kompleks terenów rekreacyjnych o zróżnicowanym charakterze. Najbliżę Mostu Gocła-Roweckiego i planowanej stacji Metro Żeranki zlokalizowane będą obiekty MIEJSKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI: Fitness, SkatePark, Bouldering, MiniKozz oraz PumpTrack.

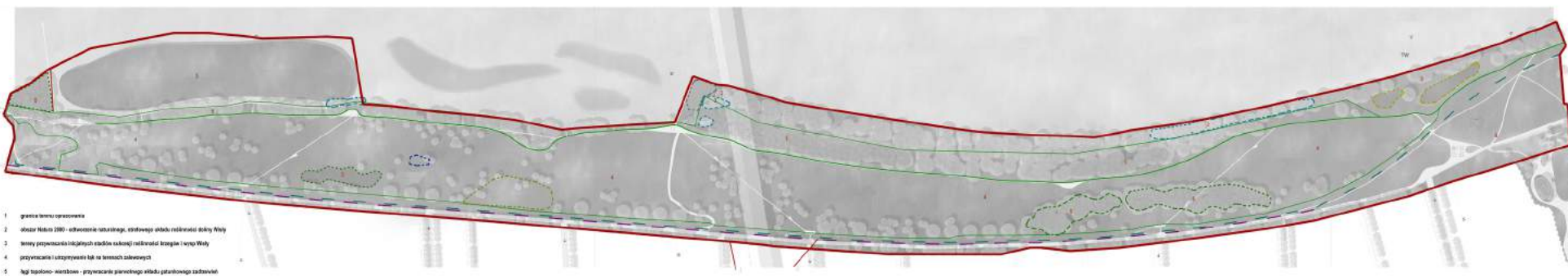
Dałej, podążając w kierunku łąk zasłanowych, charakter terenów rekreacyjnych zmienia się na bardziej awanturny, obywateli i zagospodarowany przy użyciu naturalnych elementów. Będą znajdowały się tam NATURALNE ŁĄKI REKREACYJNE, na fragmentach regulacji koszarowej - tereny planokłosa, WIELOPUNKTYWNE BOISKO SPORTOWE, naturalna murawa, KINO LETNIE, NATURALNY PLAC ZABAW, połączony z OGRODEM SENSORCZNYM, który będzie pełnił funkcję niewielkiego OGRODU BOTANICZNEGO zawierającego kolekcję rodzimych gatunków roślin łąkowych i zarośli lęgowych. Ich relikwie będą zbierane a następnie suszone i magazynowane w PRAWILONIE ŁAJKA.

SCHEMAT KOMUNIKACJI





SCHEMAT FUNKCJONOWANIA PRZYRODNICZEGO
 Schemat kierunków ochrony i funkcji ekologicznych - funkcji naturalnych





KAMIENNE SIEDZISKA / LEŻANKI

NAWIĄZUJĄCE DO GLAZÓW NARZUTOWYCH
USTYTUOWANE W NADWIŚLAŃSKICH KRYJÓWKACH



DREWNIANE SIEDZISKA

W FORMIE NATURALNYCH PROSTOPADŁOŚCIENNYCH BALI
USTYTUOWANE WZDŁUŻ ODŁĘDZOWNIKOWEGO SZERAKU PRZYRODNICZEGO
ORAZ INNYCH CIĄGÓW PIESZYCH



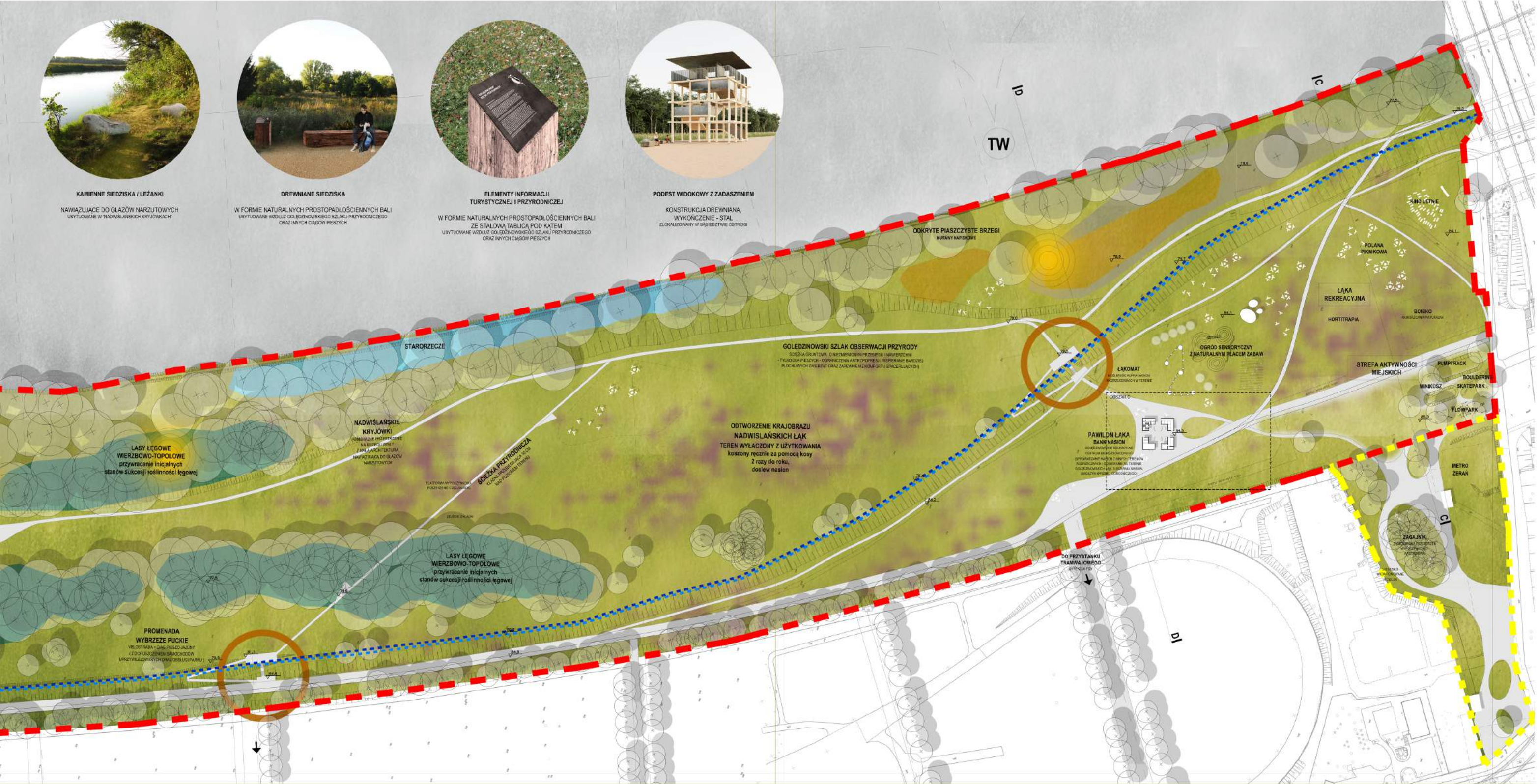
ELEMENTY INFORMACJI
TURYSTYCZNEJ I PRZYRODNICZEJ

W FORMIE NATURALNYCH PROSTOPADŁOŚCIENNYCH BALI
ZE STAŁOWĄ TABLICĄ POD KĄTEM
USTYTUOWANE WZDŁUŻ ODŁĘDZOWNIKOWEGO SZERAKU PRZYRODNICZEGO
ORAZ INNYCH CIĄGÓW PIESZYCH

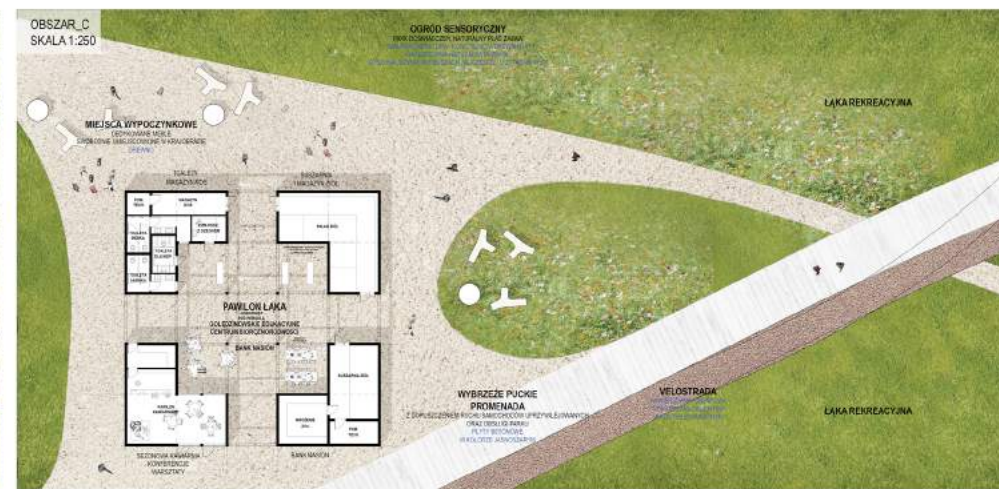
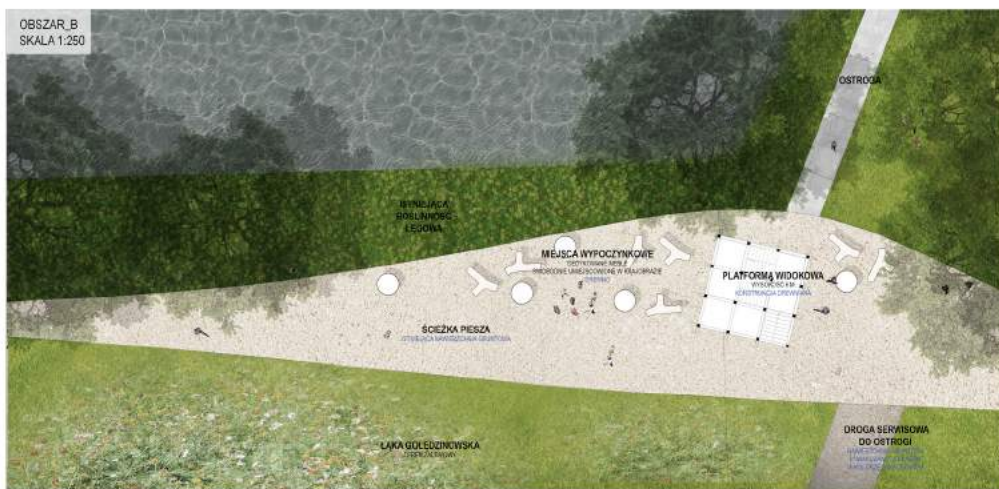
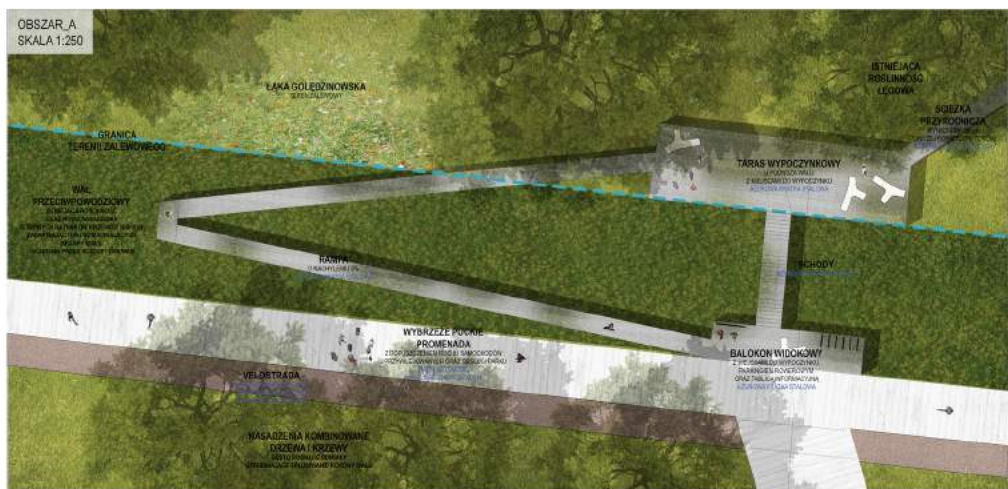


PODEST WIDOKOWY Z ZADASZENIEM

KONSTRUKCJA DREWNIANA,
WYKOŃCZENIE - STAŁ
ZLOKALIZOWANY W SĄSIEDZTWIE OSTROGI







PRZEKROJ A-A
SKALA 1:250



PRZEKROJ B-B
SKALA 1:250



PRZEKROJ C-C
SKALA 1:250



PRZEKROJ D-D
SKALA 1:250

