

# MOZAIKA

## KONKURS REALIZACYJNY, JEDNOETAPOWY NA KONCEPCJĘ PARKU NATURALNEGO GOŁĘDZINÓW W WARSZAWIE

### Wstęp

Czerpiąc inspirację z unikatowej mozaiki roślinności, będącej połączeniem krajobrazu ukształtowanego przez człowieka i naturalnego, przedstawiamy Park Gołędzinów jako Muzeum Przyrody.

Za pomocą trzech tematycznych Pętli spacerowych będzie ono opowiadać swoją historię w terenie. Opowieść ta dotyczy Natury i jej powiązań, również z Człowiekiem. Trzy elementy krajobrazotwórcze: Woda, Wiatr i Ziemia są przypisane do tras spacerowych, które przechodząc przez różne strefy przyrodnicze wywołają różne emocje u odwiedzających.

Kulminacją wizyty w Parku stają się Ogrody, gdzie goście mogą jeszcze bardziej odczuć swoje powiązanie z Naturą.

### 1. Założenia krajobrazowe, przyrodnicze, architektoniczne i funkcjonalno-użytkowe kształtowanej przestrzeni Parku, powiązania z terenami sąsiednimi, określenie zasady dostępności i powiązań z tkanką miejską.

#### Strefy krajobrazowe, mozaika i jej uwydatnienie

Analizując szatę roślinną Parku, wyróżniliśmy szereg stref krajobrazowych, różniących się między sobą ilością i wielkością drzew, charakterem roślinności, wysokością traw, widokami i zacienieniem. Razem te strefy tworzą efekt mozaiki również w skali makro. Obserwacja i przebywanie w każdej z tych stref wywołuje inne emocje i nastroje.

Wyznaczone przez nas strefy razem z różnorodnością roślin (jest to mozaika w skali mikro), tworzą wielowymiarową mozaikę, której charakter staraliśmy się uchwycić i podkreślić projektując kształty i ich relacje - od mebli, poprzez przystanki i ścieżki, kończąc na strefach i ogrodach.

#### Pętle tematyczne – „Woda”, „Wiatr”, „Ziemia”

Zaprojektowane jako drewniane podesty łączące obie strony Parku, będą prowadzić odwiedzających poprzez różne, zaobserwowane przez nas strefy krajobrazowe w Parku jednocześnie dostarczając informacji na swój przewodni temat: wody, ziemi oraz wiatru. Wędrówka po każdej pętli dostarczy spacerującym różnorodnych emocji i wprowadzi w nastroje skłaniające do przemyśleń.

Pętle na większości swojej długości będą wyniesione nad terenem aby zminimalizować ingerencję w teren oraz umożliwić swobodne przemieszczanie się zwierząt i roślin. Dzięki temu również spacerujący zyskają nową perspektywę podziwiania Parku.

We wnętrzu każdej pętli przewidzieliśmy mniejszą pętlę (która łączy się ze ścieżką dziką) z kilkoma przystankami wypoczynkowymi.

Pętla „Woda” swoim przebiegiem dotykać będzie strefy brzegowej przeistaczając się w zadaszony podest widokowy z którego podziwiać, będzie można panoramę drugiego brzegu Warszawy.

#### Minimalna ingerencja w naturę, przestrzeń, dalekie widoki

Ingerencja w przestrzeń Parku za pomocą Pętli jest minimalna i ma charakter linearny. Dzięki odpowiedniemu wyprofilowaniu podestów każdej pętli, spacerujący może przechodzić od przybliżeń na okoliczne drzewa, do szerokich panoram. Każda pętla oferuje odrębny zestaw różnych widoków, które będą odmiennie oddziaływać na zwiedzających.

### **Przystanki edukacyjno-wypoczynkowe**

Wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz we wnętrzu każdej pętli zaproponowaliśmy przystanki edukacyjno-wypoczynkowe o formach swobodnych (podłużnych, owalnych, nieregularnych). Każdy z nich będzie się składać z kilku mebli betonowych, elementów informacyjno-użytkowych oraz pola wysokiej trawy i kwiatów.

### **Strefa aktywności – Ogrody**

Po stronie północnej Parku, przy moście Grota, zaplanowaliśmy Strefę Aktywności. Składać się na nią będą mniejsze obszary. Owal Ogródu Sensorycznego zawierać w sobie będzie delikatne wzniesienia, każde o unikalnym charakterze – tekstury, nawierzchni, trawy, kwiatów, oferując odwiedzającym doznania zapachowe, kolorystyczne i dotykowe.

Ogrody linearne, złożone z wąskich ścieżek i podłużnych pól z wysokimi trawami, umożliwią zanurzenie się w krajobrazie i wybór swojego ulubionego zakamarka przez każdego odwiedzającego.

Ogrody kwiatowe oraz ogrody dla zapylaczy mają zaskakiwać gości mnogością koloru oraz mieszkających tam i pracujących owadów.

Plac Zabaw zaprojektowaliśmy w stylu naturalnym, oferując zabawki wykonane z naturalnych materiałów (drewno, kora, piasek, woda, gałęzie). Labirynty, tunele, gniazda i podesty dla dzieci są dopełnione przez dwie tematyczne Wyspy – Ptaków i Owiec z figurami zwierząt umożliwiającymi narracyjną zabawę.

W ramach strefy aktywności przewiduje się realizację dwóch boisk wielofunkcyjnych położonych bezpośrednio przy północnej granicy opracowania. W ramach dalszych etapów możliwa jest realizacja skateparku.

Elementem niewymaganym przez regulamin, ale wprowadzonym przez nas jako opcjonalny jest pawilon, który będzie w sobie zawierać toalety dla odwiedzających, mały sklep ze zdrową żywnością oraz punkt informacyjny. Urbanistycznie będzie on domykać kompozycję całego założenia zapoczątkowaną przez „Kamień”, oraz oferować potrzebne udogodnienia dla gości po tej stronie Parku.

Wszystkie obszary i atrakcje są naniesione na układ swobodnych form i kształtów, które układają się w nieoczywisty schemat ścieżek i terenów zielonych. W Strefie Aktywności rozmieszczone są również siedziska betonowe, elementy zabawowo-edukacyjne, miejsca do piknikowania oraz wyspy wyższych traw pozwalające na orientację w przestrzeni i podzielenie dużej przestrzeni trawiastej na mniejsze, bardziej intymne obszary.

### **Układ komunikacyjny**

Istniejąca ścieżka wzdłuż Wisły zostanie przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszego, natomiast wzdłuż niej poprowadzona druga ścieżką, przeznaczona dla ruchu rowerowego rekreacyjnego. Obie ścieżki będą rozdzielone pasem zieleni z przystankami wypoczynkowymi. Droga na Wybrzeżu Puckim, po wymianie nawierzchni, zostanie przeznaczona dla ruchu rowerowego komunikacyjnego, oraz jako deptak. Na posadzce zostanie zaznaczony rozdział ruchu.

Taki rozdział komunikacji pieszo-rowerowej jest podyktowany obserwacją stanu istniejącego, gdzie ścieżka wzdłuż Wisły jest używana zarówno przez pieszych, rowerzystów rekreacyjnych oraz rowerzystów komunikacyjnych. Jest to powodem kolizji i konfliktów pomiędzy użytkownikami.

Zachowana zostanie dzika ścieżka biegnąca przez całą długość Parku. Ma ona unikatowy charakter i jest preferowana przez ludzi, którzy wolą bliższy kontakt z naturą i więcej ciszy i intymności.

Wybrzeże Puckie zyska nową nawierzchnię z płyt betonowych w kolorze szarych i jasnobrązowym. Charakter deptaku zostanie osiągnięty poprzez umiejscowienie wzdłuż ciągu przystanków wypoczynkowo-edukacyjnych. W końcowej części (przy moście Grota) droga została wyprostowana, z uwagi uproszenie komunikacyjne. Ze względu na skalę przedsięwzięcia wymiana nawierzchni na Wybrzeżu Puckim przewidziana jest w II etapie przedsięwzięcia.

Komunikację podłużną (ścieżki nad Wisłą, ścieżka dzika, Wybrzeże Puckie) połączy komunikacja poprzeczna w formie owalnych, krajobrazowych, wyniesionych podestów drewnianych.

Pojazdy uprzywilejowane będą mogły się poruszać po Wybrzeżu Puckim, oraz po drodze dojazdowej do ostrogi na Wiśle.

### **Zatrzymanie antropopresji i ochrona przyrody**

Poza wytworzeniem strefy aktywności, wskazanej w regulaminie konkursu i poprowadzeniem nowej ścieżki rowerowej wzdłuż Wisły, nasza ingerencja w teren Parku ogranicza się do wyznaczenia trzech Pętli tematycznych, które połączą obie dłuższe granice Parku. Obszary pomiędzy Pętlami, będą sukcesywnie wyłączane z użytkowania dla ludzi (również dzika ścieżka na tych odcinkach nie będzie już dostępna). Docelowo, według naszej koncepcji, jedynymi obszarami z możliwą aktywnością dla ludzi, będą dwa podłużne ciągi komunikacyjne, strefa wokół „Kamienia”, Strefa Aktywności, oraz wnętrza trzech Pętli.

## **2. Rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i instalacyjne obiektów małej architektury**

### **Pętle tematyczne, podest widokowy**

Każda pętla została zaprojektowana jako pomost drewniany z balustradą, w częściach wyniesionych pod poziom ziemi, oparta na drewnianych słupach. Zadaszenie Pętli „Wody” jest również przewidziane jako drewniane.

### **Mebel i małe formy architektoniczne**

Na potrzeby opracowania zaprojektowano szereg indywidualnych mebli, zabawek i urządzeń parkowych. Swoimi minimalistycznymi, opływowymi formami mają nawiązywać do harmonicznych i delikatnych kształtów, które możemy znaleźć w naturze.

Pierwszą grupą jest szereg siedzisk wykonanych z barwionego betonu. Swoimi kształtami mają sugerować, że zostały ukształtowane przez procesy naturalne, natomiast kolory (zgaszone czerwienie, żółcie, zielenie) pozwolą im się wtopić w krajobraz.

Druga grupa to elementy rekreacyjno-edukacyjne, takie jak stoły do gier, tablice informacyjne, ule, domki dla owadów i ptaków, kompostowniki, tematyczne siedziska w kształcie zwierząt. Wykonane z naturalnych materiałów, znajdują się w strefach ogólnodostępnych i swoimi kształtami nawiązują do całościowej estetyki projektu Parku.

Trzecia grupa to elementy użytkowe, jak lampy, kosze na śmieci i drogowskie. Również wykonane w ogólnej estetyce projektu, w większości z naturalnych materiałów.

### **Oświetlenie**

Oświetlenie wysokie zostało przewidziane wzdłuż Wybrzeża Puckiego (docelowo co około 20m), przy przystankach wypoczynkowych oraz parkingach rowerowych. Oświetlenie niskie będzie przewidziane głównie w strefie Ogrodów, by uwypuklić walory estetyczne roślinności.

Dla boisk wielofunkcyjnych oraz skateparku przewidziano wykonanie oświetlenia wysokiego o charakterze sportowym.

### **Nawierzchnie**

W parku przewidziano nawierzchnie terenów i ścieżek dostosowane do spełnianych przez nie funkcji. Dominuje naturalna powierzchnia trawiasta, którą możemy teraz obserwować w Parku. Ścieżki, przejścia i przystanki posiadają nawierzchnie mineralne w kilku kolorach. Plac Zabaw posiada nawierzchnie bezpieczne dla dzieci, natomiast dla Wybrzeża Puckiego przewidzieliśmy płyty chodnikowe w dwóch kolorach (brązowym i jasnoszarym), dzięki czemu możemy wyznaczyć strefy przystanków wypoczynkowych, podobne wizualnie do przystanków w terenie.

Poniżej przedstawiliśmy przykładowe rodzaje wraz z materiałami.

Wybrzeże Puckie –pieszo-rowerowa (możliwy ruch pojazdów do 2,5t)

	Element	Grubość
1.	Płyty chodnikowe 50x50 cm, spadek dwustronny 1%	7 cm
2.	Podsypka piaskowa	4 cm
3.	Kruszywo, stabilizowane mechanicznie, 4/31,5 mm	30 cm
4.	Pospółka	15 cm
5.	Grunt rodzimy	-

Plac Zabaw – bezpieczna nawierzchnia

	Element	Grubość
1.	Piasek (fr. 0,2-2 mm) rekompensująca przemieszczanie się	10 cm
2.	Piasek (fr. 0,2-2 mm)	20 cm
3.	Geowłóknina separacyjno-filtrująca, 300g/m <sup>2</sup>	-
4.	Grunt rodzimy	-

Ścieżki parkowe – nawierzchnia mineralna (możliwy ruch pojazdów do 2,5t)

	Element	Grubość
1.	Kruszywo łamane	5 cm
2.	Podsypka (pospółka), 0/31,5 mm	5 cm
3.	Kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie, 0/31,5 mm	20 cm
4..	Geowłóknina separacyjno-filtrująca, 300g/m <sup>2</sup>	-
5	Grunt rodzimy (zagęszczony do $w_{z_{min}} = 1,0$ )	-

### 3. Ochrona przyrodnicza – wytyczne

Aby szczegółowo wyznaczyć terenu do objęcia ochroną, należy cyklicznie prowadzić inwentaryzację terenów stanowiących o bioróżnorodności terenu Gołędzinowa. Wskazać, gdzie są największe przekształcenia szaty roślinnej i gdzie należy ograniczyć sukcesję dla zachowania charakterystycznej mozaikowanej struktury roślinnej.

Działania dotyczące ochrony i wzbogacenia biocenoz może mieć charakter społeczny i angażować mieszkańców Warszawy. Mogą to być działania rozpowszechniane przez Pawilon Edukacyjny „Kamień”.

#### Łąki

Celem jest odtworzenie półotwartego, częściowo zadrzewionego krajobrazu z udziałem bogatych gatunkowo łąk na siedliskach zalewanych międzywala Wisły, szczególnie łąk selernicowych (*Cnidion dubii*), chronionych Dyrektywą Siedliskową jako siedlisko 6440, a także łąk świeżych (*Arrhenatherion elatioris*, 6510), zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych (*Molinion caeruleae*, 6410) i muraw napiaskowych (*Koelerion glaucae*, 6120). Regularne koszenie nawłoci oraz wycinanie klonu jesionolistnego da szansę na rozwój gatunków charakterystycznych dla rodzimej flory i będzie prowadziło do odtwarzania łąk.

Można to osiągnąć przez ograniczenie występowania obcych gatunków inwazyjnych, przywrócenie właściwego składu gatunkowego łąkom zalewowym oraz wzrost różnorodności biologicznej w zakresie gatunków roślin i zwierząt. Skoszona trawa i ziołorośla z łąk poddanych restytucji może trafić do warszawskiego ZOO, jako pasza dla zwierząt. W wymiarze społecznym nastąpi poprawa estetyki krajobrazu oraz podniesienie świadomości ekologicznej.

#### Murawy napiaskowe

Należy utrzymać pełną zmienność zbiorowisk i zachować bogactwo florystyczne., poprzez ochronę czynną polegającą na usuwaniu drzew i krzewów oraz wykaszaniu.

Konieczne jest zahamowanie procesu sukcesji wtórnej, co zapewniłoby dostęp światła do zbiorowisk i zmniejszyłoby wilgotność podłoża oraz ograniczyłoby odkładanie się nierozłożonej materii organicznej powodującej wzrost trofii. Zabieg ten powinien być

prowadzony w odpowiednim okresie roku - wczesną wiosną (kwiecień - początek maja, przed rozwojem liści), tak aby nie spowodować silniejszego odnowienia i rozrastania się gatunków z szyi korzeniowej. Najskuteczniejszą metodą jest karczowanie drzew i krzewów. Powoduje ono bowiem odsłonięcie gleby i dodatkowo odnowienie muraw napiaskowych. Po wykonanym zabiegu usuwania drzew i krzewów konieczne należy zabrać materiał z muraw. Pozostawienie go na murawach przyspieszy proces sukcesji spowodowanej zwiększoną ilością materii organicznej. Zabiegów ochrony czynnej tego typu nie należy przeprowadzać na całej powierzchni, gdyż może to doprowadzić do inwazji gatunków niepożądanych, takich jak trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*.

Należy zapewnić ekstensywny wypas tych muraw. Powinien być prowadzony przy użyciu „prymitywnych” lokalnych ras zwierząt, najlepiej owiec rasy wrzosówka lub (i) kóz. Zalecać można także kwaterowy typ wypasu. Dobre efekty można uzyskać, stosując wypas naprzemienny, w cyklu czteroletnim. Stosując wypas zwierząt na uwięzi lub kwaterowy można dowolnie kształtować mozaikową strukturę płatów tych zespołów.

Jedną z zalecanych metod ochrony suchych muraw napiaskowych jest użycie kontrolowanego wypalania jako czynnika odnawiającego ten typ zbiorowisk. Jednak każdorazowe działanie tego typu powinno być skonsultowane ze specjalistami od fauny bezkręgowców pod względem czasu wykonania (sugerowany okres to przełom zimy i wiosny, po zejściu pokrywy śnieżnej i wysuszeniu pokrywy roślinnej, a przed nadejściem ciepłych dni i początkiem okresu wegetacyjnego) oraz zakresu. Wypalaniu powinna każdorazowo podlegać tylko część obszaru. Powtarzalność tego typu zabiegu ochrony czynnej także nie powinna być zbyt duża, najczęściej co 8-10 lat.

### **Zadrzewienia łęgowe**

Dużym ekologicznym problemem jest inwazja klonu jesionolistnego (*Acer negundo*) – gatunku obcego dla naszej flory, pochodzącego z Ameryki Północnej. Ze względu na bardzo szybki wzrost, odporność i dużą ilość produkowanych nasion stanowi silną konkurencję w stosunku do innych gatunków drzew. Wadą jest również kruchość drewna: gałęzi i konarów.

Cel i działania: sukcesywna likwidacja tego gatunku z obszaru opracowania konkursowego. Występowanie na terenie opracowania tego gatunku drzewa zostało wskazane na diagramach na podstawie informacji udostępnionych przez Urząd Miasta Warszawy.

### **Starorzecza**

Dzięki brzegom porośniętym szuwarami stwarzają bardzo dobre warunki dla ptaków wodno-błotnych, stąd szczególnie potrzeba ich ochrony. Wskazane jest wzbogacenie brzegów o nasadzenia roślin charakterystyczne dla tych zbiorowisk.

### **Ochrona ptaków**

W celu ochrony siedlisk wskazane jest odsłonięcie zarośniętych piaszczystych brzegów rzeki oraz wysp poprzez wycinkę roślinności, a następnie podtrzymywanie na tych terenach inicjalnych stadiów sukcesji. Celem tych działań będzie odtworzenie i utrzymanie stref piaszczystych brzegów, które mogą stać się obszarami gniazdowania siewkowych oraz odpoczynku ptaków żerujących i migrujących. W wybranych lokalizacjach, ekspansja roślinności po wycince może być powstrzymywana dzięki wypasowi owiec i kóz.

Wytyczne dla poszczególnych gatunków występujących w Parku:

Ortolan - zachowanie bogatego i zróżnicowanego strukturalnie krajobrazu z różnego typu zadrzewieniami śródpolnymi, starymi sadami, alejami przyrodniczymi, starorzeczami i sadzawkami.

Słowik szary, słowik rdzawy - zachowanie i odtworzenie lasów łęgowych nad brzegami rzeki oraz na terenach zalewowych. Utrzymanie w niezmienionym stanie śródpolne zagłębienia terenu wypełnione wodą (starorzecza i sadzawki).

Sieweczka rzeczna - zapewnienie spokoju wędrującym ptakom, ograniczając użytkowanie turystyczne i rekreacyjne w okresie czerwiec–październik.

Brodziec piskliwy - zachowanie roztokowego charakteru Wisły Środkowej; objęcie wysp jeziornych ochroną w formie użytków ekologicznych, z ograniczeniem wstępu od marca do końca lipca; zachowanie i odtworzenie lasów nad brzegami zbiorników i cieków wodnych, zwłaszcza na terenach zalewowych, zapewnienie spokoju wędrującym ptakom, ograniczając użytkowanie turystyczne i rekreacyjne w okresie czerwiec–październik.

Dzierzba gąsiorek - zachowanie istniejącego zadrzewienia śródpolne i utrzymanie w nim kolczastych krzewów; zakładanie nowych zadrzewień śródpolnych z nasadzeniami krzewów kolczastych (np. dzikiej róży, głogu i tarniny); podjęcie ochrony czynnej w postaci przygotowywania miejsc zdobywania pokarmu, np. przez wykaszanie w terytoriach gąsiorka płatów wysokiej roślinności zielnej o powierzchni kilku metrów kwadratowych.

Derkacz - zaniechanie deniwelacji powierzchni dolin rzecznych (zasypywania starorzeczy i zagłębień terenu okresowo wypełnionych wodą), utrzymanie późnego terminu pierwszego pokosu traw (nie wcześniej niż 10 czerwca, optymalnie po 1 lipca), wprowadzenie zmiany techniki koszenia, polegającej na wprowadzeniu wolniejszych maszyn, rozłożeniu wykaszania dużych obszarów łąkowych na kilka dni, rozpoczynaniu pokosu od środka łąki i prowadzeniu go do peryferii, pozostawianiu pasa niewykoszonych ziołorośli na skraju łąki, stanowiącego ok. 5% powierzchni łąkowej, podjęcie redukcji drapieżników niszczących łągi, w pierwszym rzędzie lisa, norki amerykańskiej, kruka i wrony siwej.

Jaskółka brzegówka - ograniczenie zabudowy rekreacyjnej brzegów rzek, wprowadzenie korekty profilu skarp, które uległy erozji, a wcześniej były zasiedlone przez brzegówki, podjęcie ochrony czynnej polegającej na tworzeniu i odnawianiu skarp w różnego rodzaju siedliskach antropogenicznych .

Dzięcioł białoszyi - zachowywanie istniejącego zadrzewienia śródpolnego, zakładanie nowych zadrzewień śródpolnych, zachowanie i odtwarzanie lasów nad brzegami zbiorników i cieków wodnych, zwłaszcza na terenach zalewowych; nie usuwanie wszystkich lasów i zadrzewień nadrzecznych z międzywala (dopuszczalne jest kształtowanie ich formy przestrzennej).

#### **4. Zastosowane rozwiązanie w zakresie ekonomii utrzymania i użytkowania**

Poszczególne elementy zagospodarowanie zostały zaprojektowane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne i niewymagających konserwacji. Ciężar mebli betonowych w części Parku, która może ulec okresowemu zalaniu przez Wisłę, nie pozwoli na ich poniesie przez wody rzeki. Z kolei wyniesienie drewnianych podestów ponad teren pozwoli na swobodny przepływ wody podczas wezbrania.

#### **5. Budżet inwestycji, etapowanie**

Ze względu na ograniczony budżet inwestycji oraz skalę przedsięwzięcia w pracy konkursowej zaproponowano etapowanie inwestycji przy założeniu wykorzystania aktualnego budżetu dla realizacji etapu podstawowego prac i wykonania uzupełnień w ramach realizacji drugiego etapu inwestycji (wraz z pozyskaniem dodatkowych środków). W etapie II zostaną wykonane elementy, które można traktować jako opcjonalne, są to:

- wymiana nawierzchni na trakcie Wybrzeża Puckiego
  - pawilon wielofunkcyjny
  - skatepark
  - uzupełnienie zakresu nawierzchni mineralnych na ścieżkach w części przyrodniczej parku
  - uzupełnienie ilościowe elementów małej architektury i oświetlenia
  - dodatkowe prace pielęgnacyjne i nasadzenia w części przyrodniczej parku
- Podział zakresowy na etapy realizacji podstawowy i uzupełniający pokazano w tabeli 5b.

KONKURS REALIZACYJNY, JEDNOETAPOWY NA KONCEPCJĘ PARKU NATURALNEGO GOLĘDZINÓW W WARSZAWIE

Informacja o planowanych kosztach realizacji Inwestycji oraz kosztach wykonania Przedmiotu usługi

Załącznik nr 5a do Regulaminu

L.p.	Opis	Wartość [netto] w etapie podstawowym
<b>1.</b>	<b>Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji</b>	<b>9 624 090 zł</b>
1.1.	Nawierzchnie: ścieżki, chodniki, place	2 193 440 zł
1.2.	MAŁA ARCHITEKTURA: ławki, kosze, stojaki rowerowe, tablice informacyjne oraz inne elementy małej architektury zaproponowane w koncepcji	441 900 zł
1.3.	Wyniesione podesty widokowe z zadaszeniem	125 000 zł
1.4.	Elementy strefy aktywności	700 000 zł
1.5.	Naturalny plac zabaw	272 500 zł
1.6.	Roboty ziemne	80 000 zł
1.7.	Zieleń	691 250 zł
1.8.	Oświetlenie	800 000 zł
	<b>inne elementy zagospodarowania zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym:</b>	
1.9.	pętle tematyczne (podesty drewniane)	4 320 000 zł
1.10.	pawilon wielofunkcyjny	
1.11.	wymiana nawierzchni na Wybrzeżu Puckim	
<b>2</b>	<b>Sieci i przyłącza na terenie inwestycji</b>	<b>100 000 zł</b>
2.1.	Sieć wodociągowa	100 000 zł
2.2.	Sieci i przyłącza w rejonie pawilonu	
2.3.	Sieci oświetleniowe (ujęte w p. 1.8)	
<p><b>UWAGA:</b>                      * W przypadku niewymienionych w tabeli elementów zagospodarowania, a zaproponowania w przedstawionej koncepcji, Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.</p>		
Szacunkowy koszt NETTO realizacji Inwestycji (suma 1 do 2) w etapie podstawowym		9 724 090 zł netto
Szacunkowy koszt BRUTTO realizacji Inwestycji (suma 1 do 2) w etapie podstawowym		11 960 631 zł brutto
Szacunkowy łączny koszt NETTO wykonania Przedmiotu usługi opisanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)		486 200 zł netto
Szacunkowy łączny koszt BRUTTO wykonania Przedmiotu usługi opisanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)		598 026 zł brutto

Planowana wartość netto uzupełnienia w etapie II

**13 087 000 zł**

1 080 000 zł

378 000 zł

- zł

1 600 000 zł

- zł

850 000 zł

200 000 zł

1 384 000 zł

1 280 000 zł

6 315 000 zł

**260 000 zł**

260 000 zł

Uwaga wartość robót opcjonalnych wskazanych jako etap II (zgodnie z tabelą 5b i częścią opisową)

**13 347 000 zł netto**

KONKURS REALIZACYJNY, JEDNOETAPOWY NA KONCEPCJĘ PARKU NATURALNEGO GOŁĘDZINÓW W WARSZAWIE

TABELA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 5b2 do Regulaminu

Lp.	Nazwa/funkcja/elementu zagospodarowania	Ilość w etapie podstawowym	Uzupełnienie w etapie II inwestycji	UWAGI
1.	Mała architektura			
1.1.	ławki/siedziska	150	150	autorskie siedziska z betonu
1.2.	kosze na śmieci	40	40	autorskie kosze na śmieci drewniane
1.3.	elementy informacyjne	10	15	tablice informacyjne
1.4.	stojaki na rowery	14	0	klasyczne stojaki rowerowe
	<b>Inne elementy małej architektury zapropozowane przez Uczestnika Konkursu w przedstawionej koncepcji. (poniżej określić jakie)</b>			
1.5.	Domki dla owadów	2	0	drewniany, element autorski
1.6.	Domki dla ptaków	2	0	drewniany, element autorski
1.7.	Kompostownik	1	0	drewniany, element autorski
1.8.	Basen dla ptaków	1	0	drewniany, element autorski
1.9.	Ule	3	0	katalogowe
1.10.	Pawilony do obserwacji ptaków	2	0	drewniany, element autorski
1.11.	Stół do gier	1	0	katalogowy
1.12.	Tablice edukacyjne	5	0	autorskie tablice edukacyjne
2.0	Wyniesione podesty widokowe z zadaszeniem	1	0	drewniany autorski podest widokowy o powierzchni ok. 50 m2
3.	Plac zabaw (poniżej wymienić elementy placu zabaw)			
3.1.	Meble tematyczne (figury zwierząt)	32	0	autorskie rzeźby betonowe
3.2.	"Skocznia"	2	0	trampoliny katalogowe
3.3.	"Piach i woda"	2	0	zestawy do zabaw w piasku
3.4.	"Gniazdo"	2	0	drewniany podest z siedziskami
3.5.	Labirynt	1	0	labirynt z wierzby wiciowej
3.6.	Tunel z wierzby	1	0	tunel z wierzby z wierzby wiciowej
3.7.	Podesty	1	0	drewniane podesty
4.	Elementy strefy aktywności (poniżej wymienić elementy strefy aktywności)			
4.1.	Ogród kwiatowy	2	0	sadzenie bylin, kora sosnowa
4.2.	Ogród dla zapylaczy	1	0	sadzenie bylin, kora sosnowa
4.3.	Ogród sensoryczny	1	0	sadzenie bylin, krzewów i drzew
4.4.	Ogród linearny	1	0	sadzenie bylin, krzewów i drzew
4.5.	Boisko wielofunkcyjne	2	0	boiska typ "Orlik"
4.6.	Pawilon wielofunkcyjny	0	1	pawilon wg autorskiego projektu o powierzchni 160 m2
4.7.	Skatepark	0	1	skatepark o powierzchni 800 m2
5.	Oświetlenie			
5.1.	Oświetlenie wysokie modernizowanego ul. Wybrzeże Puckie	40	100	latarnie razem z okablowaniem
5.2.	Oświetlenie wysokie pozostałe	15	15	latarnie razem z okablowaniem
5.3.	Oświetlenie niskie	80	120	słupki oświetleniowe razem z okablowaniem
5.4.	Oświetlenie w posadzce przy Pawilonie	0	6	lampy najazdowe razem z okablowaniem



5.5.	Oświetlenie boisk i skateparku	8	4	wysokie naświetlacze
6	<i>Inne elementy zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika Konkursu w przedstawionej koncepcji. (poniżej określić jakie)</i>			
6.1.	Pętle tematyczne (podesty drewniane)			ujęte w p. 1.6 tabeli poniżej

**TABELA BILANSU POWIERZCHNI PARKU**  
**CZĘŚĆ REALIZACYJNA**

Załącznik nr 5b2 do Regulaminu

Lp.	Nazwa/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2) w etapie podstawowym	Uzupełnienie w etapie II inwestycji	UWAGI
1.	Powierzchnie utwardzone			
1.1.	Nawierzchnie mineralne	16 000	6 500	nawierzchnie ścieżek i przystanków
1.2.	Nawierzchnie inne utwardzone (poniżej podać jakie typy nawierzchni utwardzonych)			
1.2.1.	Nawierzchnia z płyt betonowych- wybrzeże Puckie	0	21 050	wymiana nawierzchni, poszerzenie o 1 m.
1.2.1.	Nawierzchnia z płyt betonowych - teren przy pawilonie	0	1 000	nawierzchnia z płyt betonowych
1.2.1.				
...*				
1.5.	Powierzchnie utwardzone placu zabaw (o ile występują )	1 709	0	nawierzchnia z piasku
1.6.	Powierzchnie tarasów i trópów drewnianych	3 600	0	pętle tematyczne - trapy drwniane
	<i>Inne powierzchnie utwardzone zaproponowane przez Uczestnika Konkursu w przedstawionej koncepcji. (poniżej określić jakie)</i>			
3.	Schody terenowe			ujęte w p. 1.6 powyżej
4.	Zieleń	2 700	0	wyspy traw
	<i>Inne powierzchnie zagospodarowania terenu zaproponowane przez Uczestnika Konkursu w przedstawionej koncepcji. (poniżej określić jakie)</i>			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>24 009</b>	<b>28 550</b>	

**UWAGA:**

\* W przypadku zaproponowania elementów/powierzchni zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

*Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji wynikających z Załącznika nr 6b do Regulaminu, które zostaną poddane ocenie.*

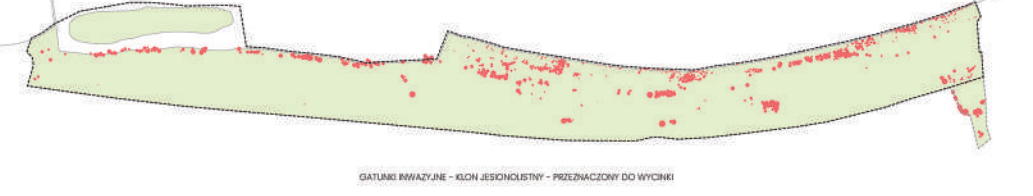
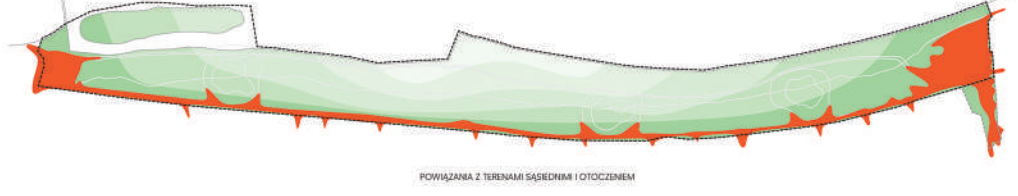
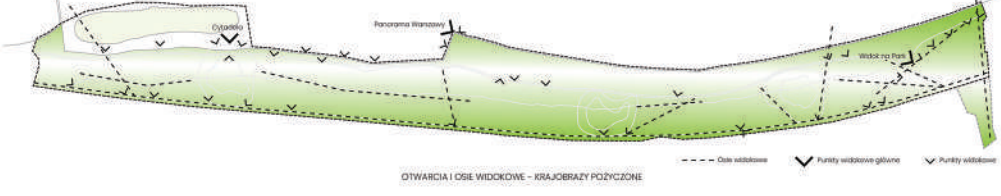
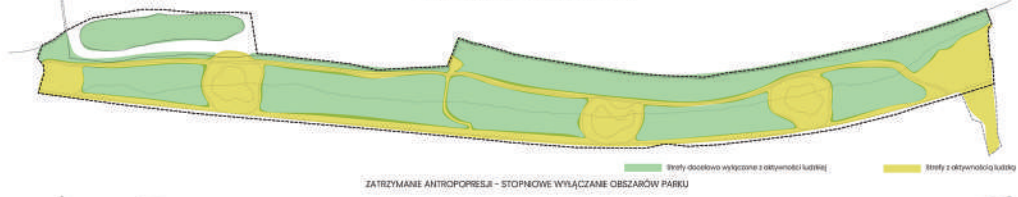
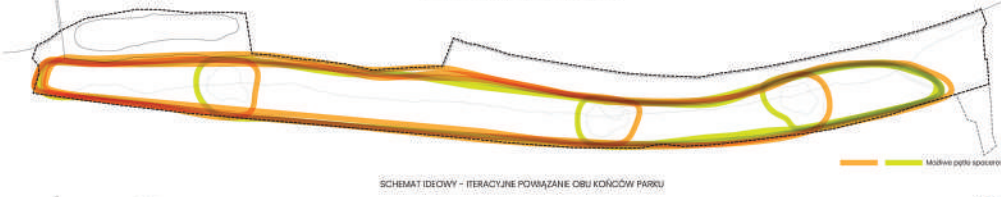
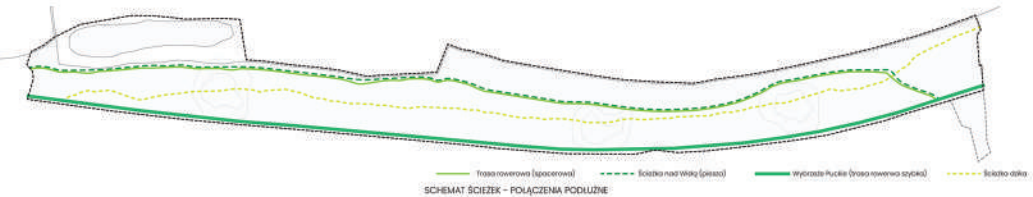
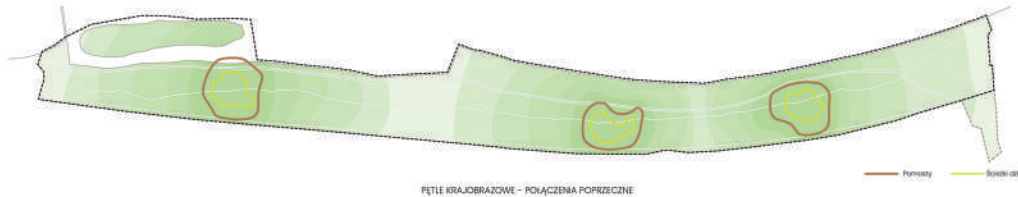
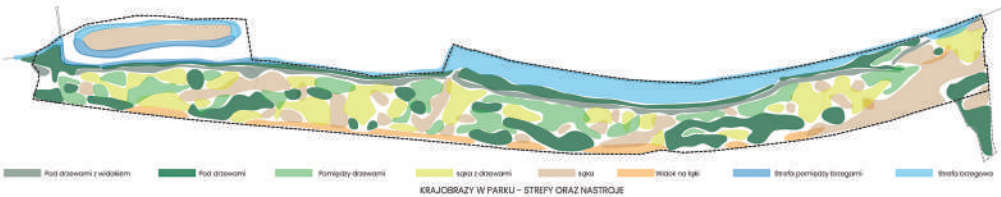
# MOZAIKA

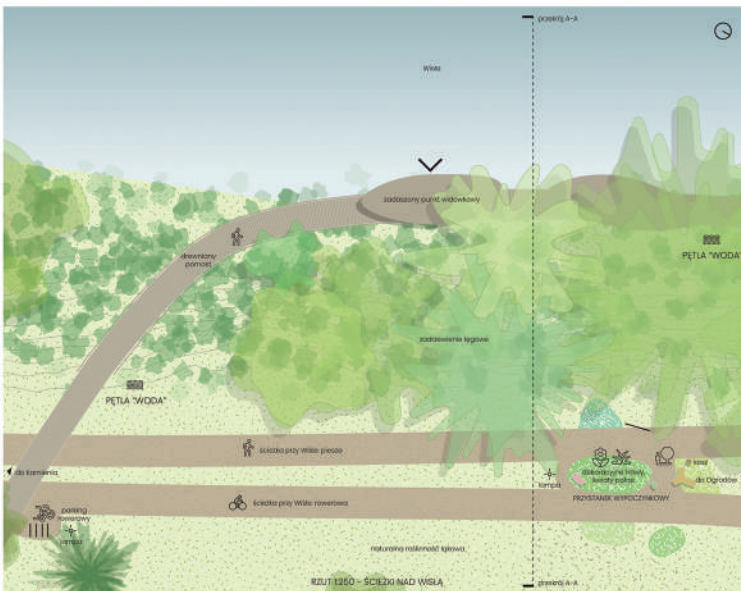
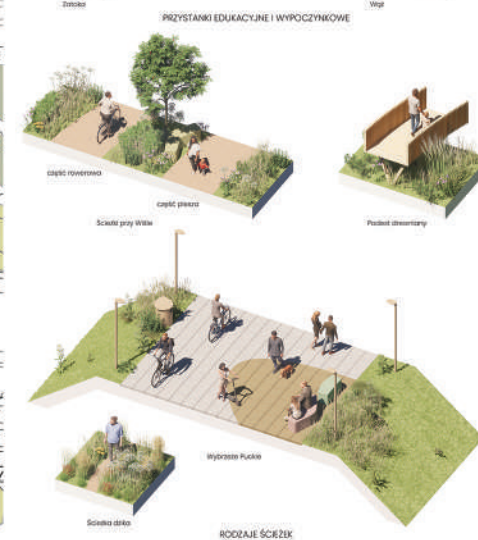
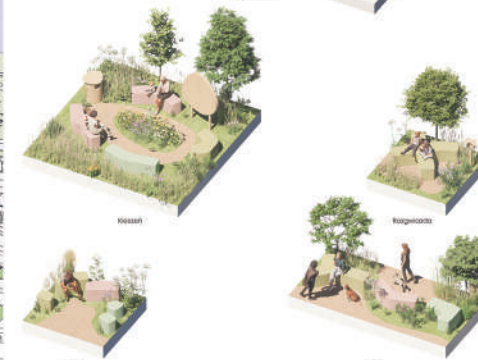
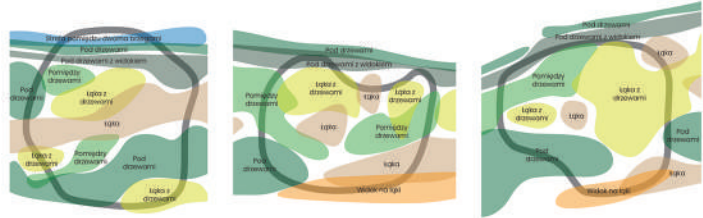
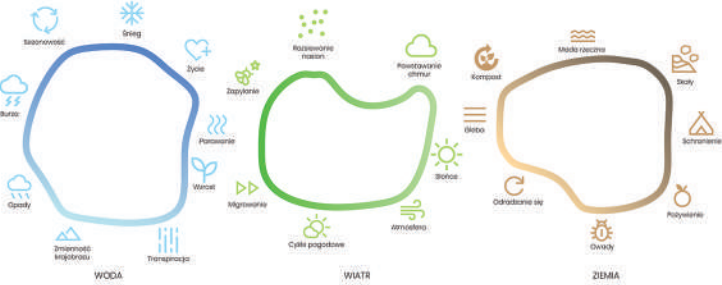
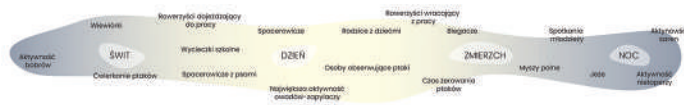
KONKURS REALIZACYJNY, JEDNOETAPOWY NA KONCEPCJĘ PARKU NATURALNEGO GOŁĘDZINÓW W WARSZAWIE

Czerpiąc inspirację z unikatowej mozaiki roślinności, będącej połączeniem krajobrazu ukształtowanego przez człowieka i naturalnego, przedstawiamy Park Gołędzinów jako Muzeum Przyrody.

Za pomocą trzech tematycznych Pętli spacerowych będzie ona opowiadać swoją historię w terenie. Opowieść ta dotyczy natury i jej powiązań, również z człowiekiem. Trzy elementy krajobrazotwórcze: woda, wiatr i ziemia są przypisane do tras spacerowych, które przechodząc przez różne strefy przyrodnicze wywołują różne emocje u odwiedzających.

Kulminacją wizyty w Parku stają się Ogrody, gdzie goście mogą jeszcze bardziej odczuć swoje powiązanie z Naturą.







**ZABIEŻENIA ŁĘKOWE**

- silniejsza porostowość
- usłowne gatunki obcych (sian, pszenonasy)
- usłowne, silnie rozpostłe gatunki

**ŁĄKI I MURAWY**

- dominacja traw, sianokoszarów
- usłowne gatunki obcych (sian, pszenonasy)
- usłowne gatunki obcych (nawłot, rian pszenonasy)

**MURAWY PĄSKOWE**

- reprezentatywny zespół stepowy
- usłowne gatunki obcych (sian, pszenonasy)
- usłowne gatunki obcych (nawłot, rian pszenonasy)
- szerokość występowania

**STARORZECZA**

- niecodzienne krajobrazowe atrakcyjne różnorodność układowa
- modułowe walec w celu kontrolnego zapewnienia i gromadzenia
- umiarkowanie regularny kształt w stronę walec i strażniczek

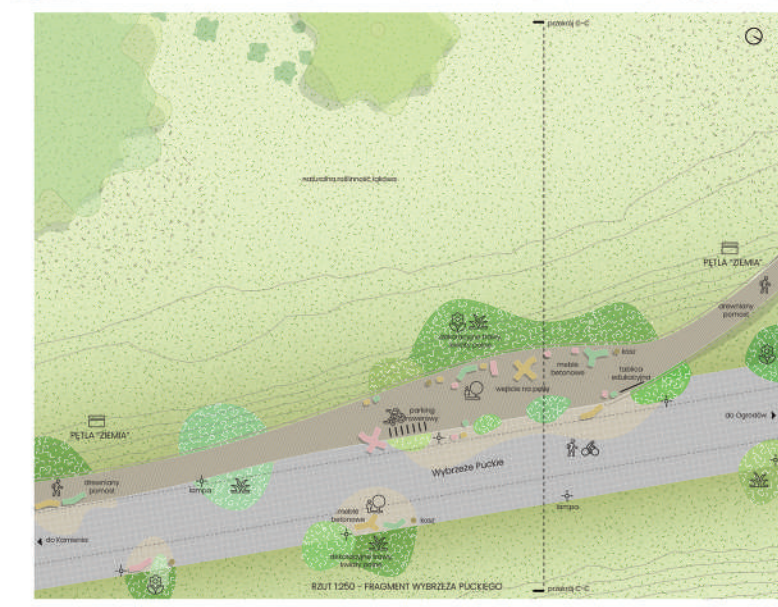
**OCHRONA ZESPÓŁÓW ROŚLINNOŚCI WYSTĘPIAJĄCYCH W PARKU**

**PETLA WODA**

**PRZEKRÓJ B-B 1250 - WNIĘCIE PETLI**



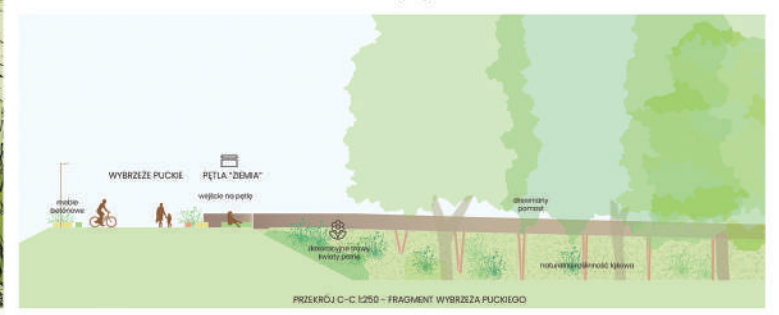
KONCEPCJA ZAOPROJEKTOWANIA TERENU 1:1000



RZUT 1:250 - FRAGMENT WYBRZEŻA PUCKIEGO



OCHRONA PTAKÓW WYSTĘPUJĄCYCH W PARKU



PRZEKROJ C-C 1:250 - FRAGMENT WYBRZEŻA PUCKIEGO



**AKTYWNOŚCI W PARKU W CIĄGU ROKU**

<b>STYCZEŃ</b> - spacer z psami - obserwacja ptaków	<b>LUTY</b> - spacer z psami i smaganiem - śnieg na białym	<b>MARZEC</b> - spacer z psami i smaganiem - śnieg na białym	<b>KWIECIEŃ</b> - spacer z psami i smaganiem - śnieg na białym	<b>MAJ</b> - spacer z psami i smaganiem - śnieg na białym	<b>CZERWIEC</b> - spacer z psami i smaganiem - śnieg na białym
<b>LIPIEC</b> - spacer z psami i smaganiem - śnieg na białym	<b>SIERPIEŃ</b> - spacer z psami i smaganiem - śnieg na białym	<b>WRZESIEŃ</b> - spacer z psami i smaganiem - śnieg na białym	<b>PAŹDZIERNIK</b> - spacer z psami i smaganiem - śnieg na białym	<b>LISTOPAD</b> - spacer z psami i smaganiem - śnieg na białym	<b>GRUDZIEŃ</b> - spacer z psami i smaganiem - śnieg na białym

PRZESZCZÓW D-1:250 - STREFA AKTYWNOŚCI PRZY MOŚCIU OROTA-ROWECKIEGO