

KONKURS REALIZACYJNY, JEDNOETAPOWY NA
KONCEPCJĘ PARKU NATURALNEGO GOŁĘDZINÓW
W WARSZAWIE

CZĘŚĆ OPISOWA

GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU:

Do głównych założeń koncepcji projektowej należy zaliczyć:

- Zabezpieczenie i ochronę istniejącej szaty roślinnej;
- Rozwiązanie oparte na sieci ścieżek, łączących granice parku oraz istotne punkty węzłowe;
- Stworzenie wielofunkcyjnej zielonej przestrzeni, w pobliżu nowej stacji metra, umożliwiającej mieszkańcom relaks i wypoczynek, bez negatywnego oddziaływania na istniejącą florę i faunę w obszarze parku. W ramach powyższej strefy wprowadza się następujące elementy:
 1. Strefę siłowni zewnętrznej ze sprzętem do ćwiczeń i gimnastyki;
 2. Tor rowerowy (pumptrack) o nawierzchni betonowej;
 3. Strefę wypoczynku przeznaczoną dla dzieci – plac zabaw;
 4. Strefę piknikowo-rekreacyjną;
 5. Miejsca do siedzenia;
- Przebudowę istniejącej, nadrzecznej ścieżki, tak aby była ona ścieżką ekologiczną, niezawierającą stałych elementów zagospodarowania w niewielkiej odległości do obszarów chronionych;
- Utworzenie drewnianej kładki, wyniesionej ponad poziom terenu i meandrującej poprzez teren parku. Kładka nie tworzy barier w przestrzeni, a nawet stwarza możliwość schronienia się bardziej wrażliwym gatunkom;
- Nasadzenia roślinności opierające się na trzech podstawowych filarach: zrównoważonym, środowiskowym i pedagogicznym;
- Wybór roślinności do różnych przestrzeni parkowych dokonany z preferencją dla gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnego klimatu, co zwiększa kontrast chromatyczny przez cały rok i jednocześnie promuje cykl ekologiczny;
- Utworzenie dwóch punktów obserwacyjnych – wież widokowych, umożliwiających obserwację życia w chronionych siedliskach (wieże wykonane w konstrukcji drewnianej, z odpornego gatunku drewna, malowanego na kolor zielony);
- Utworzenie platformy widokowej na brzegu rzeki, bez pogarszania warunków przepływu wody i różnorodności biologicznej;
- Stworzenie płaskich fragmentów terenu, sprzyjających odpoczynkowi i kontemplacji;
- Zmiana profilu istniejącej alei w osi północ-południe, utworzenie ciągu drzew - bariery wegetatywnej, oraz usunięcie największego hałasu i ruchu z naturalnej części parku;
- Wzmocnienie charakteru edukacyjnego parku poprzez zamieszczanie informacji na panelach (informacje o gatunkach i siedliskach oraz kampanie uświadamiające ekologicznie);

WEGETACJA:

O wyborze roślinności na obszarze parku decydują między innymi istniejące gleby, dominujące wiatry, nasłonecznienie i lokalizacja. Jeśli chodzi o nasłonecznienie, przestrzeń ta nie stwarza większych wyzwań, ponieważ jest praktycznie płaska, z kilkoma obszarami, które mogą być zacienione przez teren na południu. Uznano, że obszar interwencji charakteryzuje się wysokim poziomem nasłonecznienia. Biorąc pod uwagę te czynniki, wybrano wysoce odporne i przystosowane gatunki roślin, zgodnie z zasadą wykorzystania roślin rodzimych lub przystosowanych. Niektóre gatunki mają charakter nadbrzeżny, jak *Alnus glutinosa*, *Fraxinus excelsior*, *Populus nigra* i *Salix alba*, ponieważ jest to obszar charakteryzujący się wysokim poziomem wód gruntowych i możliwością występowania powodzi. Inne gatunki, zlokalizowane na wzniesieniach i obszarach o charakterze miejskim posiadają bardziej ozdobny wygląd. Należą do nich *Acer platanoides*, *Carpinus betulus*, *Fagus sylvatica* lub *Pinus sylvestris*.

W projekcie wprowadzono pewnego rodzaju gradient od strony miasta w kierunku natury, któremu podporządkowano rozmieszczenie drzew i dobór gatunków. Zgodnie z tą koncepcją we wschodniej części parku, w alei rozmieszczono mniejszą liczbę drzew, ale posiadają one bardziej ozdobny charakter. W centralnej części parku występuje kilka stosunkowo gęstych grup drzew, które współgrają z szerokimi łąkami, a finalnie w pobliżu rzeki znajduje się istniejący, gęsty i linearny „las”, w którym dominują obszary wyłączane z interwencji, dzięki czemu jego naturalny, dziewiczy charakter zostanie utrzymany w możliwie największym stopniu.

Rozmieszczenie nowych nasadzeń w parku zostało zakomponowane zgodnie z dwoma założeniami. Z punktu widzenia przyrodniczo-ekologicznego istotne było aby nie tworzyć podziału pomiędzy parkowym zagospodarowaniem terenu, a terenami chronionymi. Z perspektywy użytkownika ważne było aby przestrzeń miała zróżnicowany i ciekawy charakter. Zgodnie z tymi założeniami wykreowano otwarcia i zamknięcia widokowe z wykorzystaniem kontrastu pomiędzy polanami i łąkami, a obszarami gęsto zadrzewionymi, z zachowaniem odpowiedniego balansu pomiędzy tymi obiema typologiami.

Krzewy w projekcie parku wykorzystano jako element formujący krajobraz oraz widoki, uzupełniając przestrzeń różnymi barwami i teksturami. Ta warstwa roślinna składa się głównie z wiecznie zielonych krzewów, dzięki czemu w okresie zimowym, gdy większość drzew jest bezlistna tworzą one istotny element krajobrazu. Pod względem pokrycia gleby dominują one nad istniejącą łąką, z wyjątkiem małych obszarów i granic w pobliżu placu i alei, które są porośnięte drobnymi krzewami i roślinami zielnymi, co ogranicza konserwację i wykorzystuje estetyczną wartość dodaną

tych łąk przez cały rok kalendarzowy. Na obszarach chronionych nie występuje nowa roślinność, aby nie powodować natychmiastowych zakłóceń w tych siedliskach, pozostawiając je nienaruszonymi, bez wprowadzania zmian.

BULWAR

Na alei (północ/południe) zaplanowano rząd drzew i kilka wysp krzewów w środkowym szpalerze, a także grupy drzew, które nie występują wzdłuż całej ścieżki. Drzewa zapewniają cień dla miejsc do siedzenia oraz urozmaicają krajobraz w tej części parku. Ich rozmieszczenie podporządkowane jest zasadzie według której istotne jest zachowanie otwartych widoków ze ścieżki na łąki oraz rzekę.

RELACJE FUNKCJONALNE I PRZYRODNICZE

Relacje pomiędzy elementami tworzącymi propozycję otwartych przestrzeni publicznych oraz bardziej kameralnych dla indywidualnego wypoczynku ożywiają wysadzone drzewami tereny zielone, faworyzujące gatunki liściaste, w celu podniesienia komfortu bioklimatycznego i zapewnienia zdrowych warunków dla stref wypoczynku, zarówno zimą, jak i latem. Użytkownik ma do dyspozycji różnorodność chromatyczną i sensoryczną przez cały rok oraz trwałe i łatwe w utrzymaniu rozwiązania, podkreślające sielankowy charakter miejsca. W tej strefie krzewy i rośliny zielne występują dość gęsto, zajmując prawie całą powierzchnię zieleni, oraz tworząc pewne bariery widokowe i oddzielenia stref funkcjonalnych. Biorąc pod uwagę te zastosowania, wybrano gatunki roślin odpornych i przystosowanych, zgodnie z zasadą wykorzystania roślin rodzimych lub przystosowanych. Część z zaprojektowanych gatunków to między innymi *Abelia grandiflora*, *Cotoneaster Horizonis*, *Juniperus Horizonis*, *Lavandula angustifolia*, *Rosmarinus officinallis*, *Viburnum tinus*.

PLAC

Na placu zaplanowano kilka linii nasadzeń wieloletnimi drzewami *Pinus sylvestris*, aby zimą nie pozostawić tego obszaru całkowicie ogołconego, zapewniając w ten sposób, że najbardziej „miejski obszar” na skraju parku będzie zawsze zielony i ograniczy konserwację w strefie, w której prawdopodobnie będzie duży przepływ ludzi spacerujących i poruszających się na rowerach.

OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH I MATERIAŁOWYCH, EKONOMIKA UTRZYMANIA

W obrębie parku projektuje się szereg elementów małej architektury. Ścieżkę rekreacyjną w formie podestu projektuje się w konstrukcji drewnianej wraz z powierzchnią wykonaną z naturalnych desek drewnianych. Powierzchnia desek jest ryflowana dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników. Przewiduje się naturalny proces starzenia się drewna.

Wzdłuż brzegu Wisły zachowuje się istniejącą ścieżkę ziemną, która przyjmie dodatkową funkcję edukacji ekologicznej. Osoba wędrująca nadrzeczną ścieżką będzie miała możliwość zapoznać się z informacjami na temat występującej na terenie parku fauny i flory. Elementy edukacyjne zaprojektowano w formie niewielkich tabliczek osadzonych na drewnianych palikach.

Indywidualny projekt stanowi plac zabaw dla dzieci – „flowpark”. Elementy kubaturowe, takie jak stożek umożliwiający schronienie i chowanie się przewiduje się w technologii betonowej. Pozostałe elementy takie jak ławki, podesty, przestrzenne kratownice i huśtawki przewiduje się z naturalnego drewna malowanego na kolor zielony.

Kolejny plac zabaw w formie „robinsonady” składa się z różnej wielkości konstrukcji. Konstrukcje te zostały wykonane w większości z bali drewnianych co podkreśla naturalny charakter placu. Dodatkowo wzbogacono je o elementy naturalnych pni i kamieni. Charakter placu zabaw został ukierunkowany na stworzenie nieformalnej i niedostawnej przestrzeni, wyzwalającej kreatywność małych użytkowników i umożliwiającej realizację różnych scenariuszy zabaw. Projektowane elementy zachęcają do aktywności fizycznej – wspinania się i poruszania pomiędzy poszczególnymi obiektami. Dodatkowo ich wykonanie z materiałów naturalnych podnosi świadomość ekologiczną użytkowników.

Zagospodarowanie strefy aktywności i rekreacji uzupełniają drewniane podia, na których zorganizowano przestrzenie piknikowe, biernego wypoczynku oraz punkty widokowe. Przewiduje się wykonanie wszystkich zaproponowanych elementów przestrzennych – siedzisk w podkonstrukcji drewnianej z wykończeniem z naturalnego drewna. W przypadku niektórych elementów kubaturowych możliwe jest użycie ociosanych w formie sześciennych pni drzew, co pozwoli ograniczyć ilość użytych elementów mocujących. W pozostałych przypadkach preferuje się do łączenia elementów użycia metod ciesielskich zamiast standardowych łączników stalowych.

Kolejne podia w tej części parku zaplanowano jako niewielkie ogrody sensoryczne, które w założeniu mają oddziaływać przede wszystkim na zmysł wzroku i zapachu (naturalne, roślinne otoczenie), a także dotyku poprzez zastosowane w ich obrębie faktury i powierzchnie – kamień, żwir,

piasek, drewno. Nie przewiduje się elementów dźwiękowych z uwagi na niwelowanie oddziaływania parku na naturalny ekosystem.

Poszczególne strefy – podia w tej części parku połączono siecią ścieżek w formie drewnianych pomostów oraz traktów wykładanych naturalnym kamieniem.

Poza powyższymi elementami projektuje się elementy małej architektury takie jak pojemniki na odpady i stojaki rowerowe, a także ławki i siedziska usytuowane wzdłuż ścieżek i bulwarów. Głównym założeniem w przypadku tych elementów jest ich wykonanie w możliwie największym zakresie z materiałów naturalnych, tj. przede wszystkim z drewna.

WYTYCZNE I ZALECENIA DO WYZNACZENIA TERENÓW DO OBJĘCIA OCHRONĄ

Głównym punktem wyjścia dla przyjętej koncepcji jest ochrona istniejącego ekosystemu oraz zaobserwowanych siedlisk ptaków. Wokół siedlisk wyznaczone zostały strefy buforowe - 50 m dla punktów obserwacji, oraz strefa 100 m wykluczająca trwałe elementy zagospodarowania. Wedle propozycji projektowej zasugerowano wprowadzenie jednej, meandrującej ścieżki zamiast kilku istniejących, dzikich ścieżek, nie tworzących spójnego systemu. Priorytetem przy wyznaczeniu przebiegu ścieżki było zachowanie odpowiedniego dystansu względem siedlisk ptasich. Dzięki temu ścieżka nie ingeruje w istniejący ekosystem i zapewnia jego dalsze funkcjonowanie oraz ochronę, umożliwiając współistnienie gatunków zamieszkujących park oraz odwiedzających.

KONKURS REALIZACYJNY, JEDNOETAPOWY NA KONCEPCJĘ PARKU NATURALNEGO GOŁĘDZINÓW W WARSZAWIE

Informacja o planowanych kosztach realizacji Inwestycji oraz kosztach wykonania Przedmiotu usługi

Załącznik nr 5a do Regulaminu

L.p.	Opis	Wartość [netto]
1.	Roboty zewnętrzne na terenie Inwestycji	
1.1.	Nawierzchnie: ścieżki, chodniki, place	5 007 792 zł
1.2.	MAŁA ARCHITEKTURA: ławki, kosze, stojaki rowerowe, tablice informacyjne oraz inne elementy małej architektury zaproponowane w koncepcji	616 927 zł
1.3.	Wyniesione podesty widokowe z zadaszeniem	548 354 zł
1.4.	Elementy strefy aktywności	254 935 zł
1.5.	Naturalny plac zabaw (robinsonada)	46 018 zł
1.6.	Roboty ziemne	1 087 815 zł
1.7.	Zieleń	1 513 008 zł
1.8.	Oświetlenie	345 982 zł
	<i>inne elementy zagospodarowania zaproponowane przez Uczestnika konkursu w programie funkcjonalno-użytkowym:</i>	
2	Sieci i przyłącza na terenie inwestycji	
		110 964 zł
<p>UWAGA: * W przypadku niewymienionych w tabeli elementów zagospodarowania, a zaproponowania w przedstawionej koncepcji, Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.</p>		
<p>Szacunkowy koszt NETTO realizacji Inwestycji (suma 1 do 2)</p>		9 531 795 zł netto
<p>Szacunkowy koszt BRUTTO realizacji Inwestycji (suma 1 do 2)</p>		11 724 107 zł brutto
<p>Szacunkowy łączny koszt NETTO wykonania Przedmiotu usługi opisanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)</p>		450 000,00 zł netto
<p>Szacunkowy łączny koszt BRUTTO wykonania Przedmiotu usługi opisanej w Załączniku nr 1 do Regulaminu (Istotne postanowienia umowy)</p>		553 500 zł brutto

KONKURS REALIZACYJNY, JEDNOETAPOWY NA KONCEPCJĘ PARKU NATURALNEGO GOŁĘDZINÓW W WARSZAWIE

TABELA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 5b2 do Regulaminu

Lp.	Nazwa/funkcja/elementu zagospodarowania	Ilość	UWAGI
1.	Mała architektura		
1.1.	ławki/siedziska	231	
1.2.	kosze na śmieci	50	
1.3.	elementy informacyjne	2	
1.4.	stojaki na rowery	5	
1.5.	Przystanek wypoczynkowy i punkt widokowy	2	
1.6.	Punkt widokowo-informacyjny	3	
1.7.	Przystanek edukacyjny	2	
2.	Wyniesione podesty widokowe z zadaszeniem	2	
3.	Naturalny Plac zabaw (Robinsonada)		
3.1.	Usypany pagórek	1	
3.2.	Szałas z żywej wikliny	1	
3.3.	Ścieżka do zabaw ruchowych z pni i kłód drzew	1	
3.4.	Ścianka do zabaw interaktywnych	1	
3.5.	Zjeżdżalnia z drewna	1	
3.6.	Drzewa do wspinania	2	
3.7.	Kamienia do wspinania	3	
4.	Elementy strefy aktywności		
4.1.	Strefa dla aktywności sportowej (siłownia na świeżym powietrzu)		
4.1.1.	Orbitrek	1	
4.1.2.	Stepper	1	
4.1.3.	Wioślarz	1	
4.1.4.	Drążek ściągany od góry	1	
4.1.5.	Twister	1	
4.1.6.	Wyciskanie siedząc	1	
4.1.7.	Drążki i drabinki	1	
4.2.	Naturalny pumptrack dla ruchu rowerowego	1	
5.	Oświetlenie		
5.1.	Oświetlenie wysokie modernizowanego ul. Wybrzeże Puckie	178	
5.2.	Oświetlenie wysokie pozostałe w strefie aktywności i placu zabaw	40	
5.3.	Oświetlenie niskie	120	
6.	Elementy Strefy Łąki Rekreacyjnej		
6.1.	Ogród sensoryczny	5	
6.2.	Punkt widokowo-wypoczynkowy (siedziska rekreacyjne)	8	
6.3.	Przestrzeń wypoczynkowa bierna	6	
6.4.	Przestrzeń piknikowa	2	

TABELE BILANSU POWIERZCHNI PARKU
CZĘŚĆ REALIZACYJNA

Załącznik nr 5b2 do Regulaminu

Lp.	Nazwa/funkcja/element programu	Powierzchnia (m2)	UWAGI
1.	Powierzchnia utwardzona betonowa (Bulwar Pieszny na ul. Wybrzeżu Puckim)	4447	
1.1.	Nawierzchnie mineralno-żywiczna	9323	
1.2.	Ścieżka ziemna	3415	
1.3.	Nawierzchnia Betonowa na Naturalny Pumptrack dla ruchu rowerowego	416	
1.4.	Nawierzchnia istniejąca przy Pawilonie Edukacyjnym „Kamień”	3290	
...*	Nawierzchnia istniejąca przeznaczona na parking	530	
1.5.	Piasek dla placu zabaw i siłowni na świeżym powietrzu	1996	
1.6.	Powierzchnie tarasów i trapów drewnianych	10192	
2	Schody terenowe	N/A	
3	Zieleń	664427	
Razem powierzchnia		698036	

UWAGA:

* W przypadku zaproponowania elementów/powierzchni zagospodarowania wynikających z przedstawionej koncepcji Uczestnik konkursu powinien dodać do tabeli te pozycje.

Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje i uzupełnienia programu i funkcji wynikających z Załącznika nr 6b do Regulaminu, które zostaną poddane ocenie.







PLANOWANE POŁĄCZENIE

PLANOWANE POŁĄCZENIE

PLANOWANE POŁĄCZENIE

STOJAK NA ROWERY

BULWAR PIESZO-ROWEROWY

UL. WYBRZEŻE PUCKIE

STOJAK NA ROWERY

BULWAR PIESZO-ROWEROWY

UL. WYBRZEŻE PUCKIE

130.90

DREWNIANA ŚCIEŻKA
EDUKACYJNA

MINERALNA ŚCIEŻKA
REKREACYJNO - EKOLOGICZNA
NAD WISŁĄ

SIEDLISKO PTAKÓW
DZIECIÓŁ BIAŁOZY

ŁĄKA EKSTENSYWNA
JEDNOKOŚNA

PARK NATURALNY

PRZYSTANEK
WYPOCZYNKOWY

PRZYSTANEK
WYPOCZYNKOWY
EDUKACYJNY

79.80

SIEDLISKO PTAKÓW
BRODZIEC PISKLAWY

SIEDLISKO PTAKÓW
SIEWCZKA RZĘCZNA

PUNKT
WIDOKOWO-INFORMACYJNY

+80.00

MINERALNA ŚCIEŻKA
REKREACYJNO - EKOLOGICZNA
NAD WISŁĄ

ŁĄKA EKSTENSYWNA
JEDNOKOŚNA

PARK NATURALNY

PRZYSTANEK
WYPOCZYNKOWY

PRZYSTANEK
WYPOCZYNKOWY
EDUKACYJNY

WYWIĘSOWY ZADRZĄSZONY PODEST
WIDOKOWY DO OBSERWACJI FAUNY I FLORY

SIEDLISKO PTAKÓW
DERKACZ

SIEDLISKO PTAKÓW
JASKÓŁKA BRZEGÓWKA

RZĘKA WISŁA

KONKURS NA OPRACOWANIE Koncepcji Parku Naturalnego Goleździnów w Warszawie

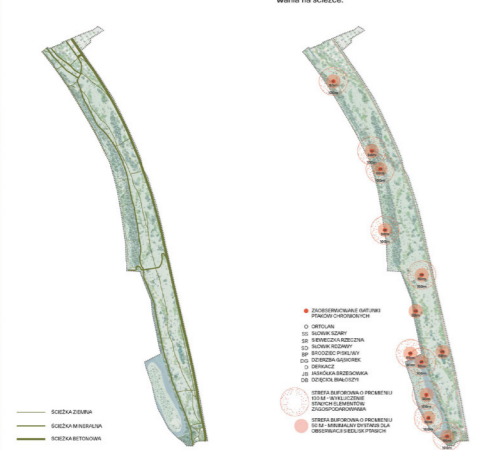


SCHEMATY Koncepcji ochrony istniejących siedlisk i formacji przyrodniczych



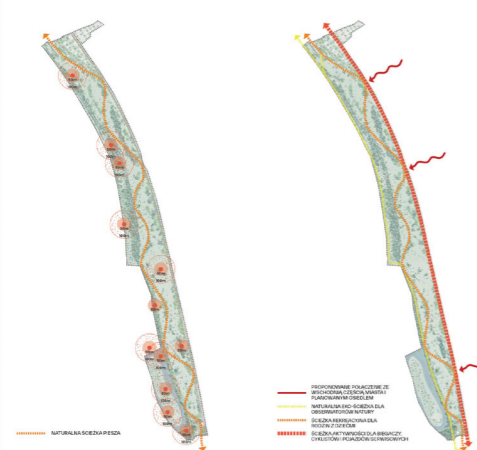
Projektuje się łagodne przejście ze strefy aktywności i rekreacji do naturalnej części parku w celu zachowania istniejącego ekosystemu. Północna część parku w sąsiedztwie strefy rekreacji ma charakter rekreacyjny, natomiast część południowa wraz z istniejącym pawilonem edukacyjnym „Kamień” zachowuje swój historyczny charakter edukacyjny.

Istniejące zieleń zostaje w pełni zachowana. W celu zapewnienia scenograficznego i ekologicznego wizerunku, jako uzupełnienie istniejących, zwanych terenów zielonych zostały wprowadzone łaki ekologiczne i jednokolna. Nowa zieleń oprócz funkcji zacielenia jest atrakcyjnym wizualnie komponentem parku oraz ubogim doświadczeniem przebywania na ścieżce.



W trakcie prac analitycznych przestudowano istniejący układ ścieżek w obszarze tematu opracowania i dostrzeżono, że część z nich posiadałby znaczenie lub jest zaliczana „bięgiem”. W związku z tym zalecycyśmy o usunięciu części istniejących, czystych ścieżek i pełnym przywróceniu danych obszarów naturze.

Głównym punktem wyjścia dla przyjętej koncepcji jest ochrona istniejącego ekosystemu oraz zachowanie siedlisk ptaków. Wokół siedlisk czapornice zostały stworzone 50 m dla punktów obserwacji, oraz strefa 100 m wykluczająca trwałe elementy zagospodarowania.



Według propozycji projektowej zasugerowano wprowadzenie jednej, meandrującej ścieżki zamiast kilku istniejących, dość sztywnych, nie tworzących żadnego systemu. Priorytetem przy wyznaczeniu przebiegu ścieżki było zachowanie minimalnego dystansu 50 m wzdłuż siedlisk ptasich, umożliwiającego ich swobodną obserwację. Dzięki temu ścieżka nie ingeruje w istniejący ekosystem i zapewnia jej dalsze funkcjonowanie oraz ochronę, umożliwiając współistnienie gatunków zamieszkujących park oraz odwiedzających.

Aby uwzględnić w projekcie parku różnorodne aktywności i różnych użytkowników wprowadzono trzy różne trasy, odpowiadające na zapotrzebowanie odwiedzających z jednoczesnym poszanowaniem dla istniejącego ekosystemu. Łąki Waleńskich Ptaków zostały przekształcone w bulwar pieszo-rowerowy przy zachowaniu tymczasowego dojazdu samochodowego. Bulwar podziorny został na białej specyficznym pas zieleni, oraz ścieżkę rowerową. Meandrującą ścieżkę rekreacyjną zaprojektowano w formie drewnianego pomostu, który nie zakłóca migracji fauny oraz zapewnia ochronę podłoża. Ścieżka wzdłuż rzeki zachowała swój dotychczasowy przebieg oraz naturalny, zmienny charakter, wzbogacony o funkcję edukacji ekologicznej.

ZAPROPONOWANE OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

