

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY  
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
NA  
WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH  
I NADZÓR AUTORSKI ORAZ PEŁNIENIA INNYCH USŁUG  
ZAWARTEJ W WYNIKU KONKURSU ARCHITEKTONICZNEGO**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem stołecznym Warszawa** pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,  
w ramach którego działa **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**, z siedzibą w Warszawie  
(00-528) przy ul. Hożej 13a, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez  
Panią ....., działającą na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....  
udzielonego przez .....

a

.....(nazwa Wykonawcy)  
z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), .....  
..... (adres Wykonawcy),  
wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub  
ewidencji) pod numerem: .....przez ..... Regon: ..... , NIP: ..... (odpowiednio)  
reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie e odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego  
dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania – stanowiącego załącznik do  
niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a z osobna „**Stroną**”.

Umowa zawarta w wyniku negocjacji prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki z autorem  
wybranej pracy konkursowej na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019r.  
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej jako „ustawa Pzp”,  
o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej Dokumentacji projektowej (zwanej w dalszej części Umowy „**Dokumentacją projektową**” lub „**Dokumentacją**”) wraz z niezbędnymi opracowaniami, pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami w celu uzyskania pozwolenia na budowę, i/lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, realizacji robót budowlanych, pozwalających zrealizować inwestycję pn. „Budowa Parku Naturalnego Gołędzinów

w Warszawie”, zlokalizowanej na obszarze w granicach działek opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy (dalej jako „Inwestycja”) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną Dokumentacją projektową zgodnie z Prawem budowlanym (dalej jako: **Przedmiot Umowy**).

2. Strony dokonały podziału tj. opracowania, w oparciu o zwycięską pracę konkursową, Dokumentacji projektowej i pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji na poszczególne Etapy:

- 1) Etap I: Opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego Inwestycji w tym określenie wstępnych architektonicznych, przyrodniczych, krajobrazowych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, infrastrukturalnych i technicznych rozwiązań oraz standardów, które winny być podstawą dalszych prac projektowych, wraz z uzyskaniem wszelkich właściwych dla tej fazy uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami i innymi instytucjami lub osobami; jak również opracowanie wstępnych kosztorysów i oszacowań kosztów realizacji Inwestycji (wskaźnikowa wartość kosztorysowa inwestycji). Wykonawca zobowiązany jest także na tym Etapie Umowy wykonać lub pozyskać na własny koszt niezbędne opracowania przedprojektowe takie jak: prace studialne, koncepcyjne, badania, ekspertyzy, opracowania, a w szczególności mapę do celów projektowych, dokumentację geotechniczną, inwentaryzację zieleni, oraz jeśli wymagane, również operaty ochrony środowiska.

Koncepcja wielobranżowa musi uwzględniać zalecenia pokonkursowe sporządzone przez Sąd Konkursowy oraz Zamawiającego.

- 2) Etap II: Opracowanie projektu budowlanego (w rozumieniu art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej Ustawy, zwłaszcza Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679) lub/i dokumentacji umożliwiającej zgłoszenie robót budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, projektu rozbiórek oraz, jeśli wystąpi, projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej (w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji) wraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pod pojęciem „roboty budowlane” użytym w niniejszej umowie należy rozumieć także wszelkie prace i roboty realizacyjne związane z budową i/lub założeniem Inwestycji. Na Etap II składa się:

- a) Etap II.1 - opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, które są niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- b) Etap II.2 - opracowanie projektu technicznego oraz innych projektów wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, które stanowią o kompletności projektu budowlanego zgodnie

z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej Ustawy.

- 3) Etap III: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz/lub zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu dla robót nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonego projektu budowlanego.
- 4) Etap IV – Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego, lub/i projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów.
- 5) Etap V: Pełnienie nadzoru autorskiego:
  - a) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, do czasu rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia wykonawcy robót budowlanych,
  - b) w trakcie realizacji budowy, od dnia rozpoczęcia budowy na podstawie pozwolenia na budowę, lub/i zgłoszenie robót budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę do czasu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub/i skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
3. Dokumentacja, na którą składają się opracowania wymienione w ust. 2 oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia Dokumentacji.
4. Dokumentacja i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowią, w oparciu o art. 103 ust.1 ustawy Pzp, opis przedmiotu zamówienia na budowę Inwestycji i należy je opracować zgodnie z art. 99-101 ustawy Pzp, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 ust. 4 - 6 ustawy Pzp.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Umowy z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej oraz zobowiązany będzie zapewnić, że Dokumentacja będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko będzie zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy.
6. Dokumentacja powinna zostać sporządzona i przekazana w formie pisemnej w następującej ilości egzemplarzy:
  - 1) Koncepcja wielobranżowa – 2 egz.;
  - 2) Po akceptacji Projektu Budowlanego przez Zamawiającego:
    - a) Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz. (3 egz. zgodnie z Art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane należy złożyć do właściwego organu);

- b) Projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz. (3 egz. zgodnie z Art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane należy złożyć do właściwego organu);
  - c) potwierdzony datą wpływu wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę.
- 3) Po uzyskaniu decyzji o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę:
- a) Projekt zagospodarowania terenu – 2 egz. (1 egz. z oryginalnymi pieczęciami Urzędu oraz 1 egz. kopii w/w projektu z pieczęciami Urzędu);
  - b) Projekt architektoniczno-budowlany – 2 egz. (1 egz. z oryginalnymi pieczęciami Urzędu oraz 1 egz. kopii w/w projektu z pieczęciami Urzędu);
- 4) Projekt techniczny - 3 egz. (1 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami);
- 5) Projekt wykonawczy – 3 egz. (1 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami);
- 6) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 3 egz.
- 7) Przedmiary robót wszystkich branż – 2 egz.;
- 8) Kosztorys inwestorski – 2 egz.;
- 9) Kosztorys ofertowy – 2 egz.;
- 10) Inne opracowania w 2 egz. lub w liczbie koniecznej do realizacji inwestycji.
7. Dokumentacja w wersji elektronicznej – na nośniku USB (tekst w formacie PDF i DOC, rysunki w formacie PDF i DWG, kosztorys inwestorski w formacie PDF oraz umożliwiającym edycję – excel; ath, przedmiar robót w formacie PDF, excel i ath) wraz ze skanem dokumentacji opatrzonym pieczęciami urzędu – 1 szt.
8. Forma elektroniczna powinna być zgodna ze spisem wszystkich opracowań projektowych niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu formę elektroniczną ww. opracowań objętych Przedmiotem Umowy, która będzie zgodna z formą papierową ww. opracowań, tj. forma elektroniczna będzie zawierać wszelkie podpisy i pieczętki, naniesione na papierze, w trakcie dokonywanych ustaleń i uzgodnień.

## § 2.

### Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania poszczególnych Etapów Przedmiotu Umowy:
- 1) **Etap I:** Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji wielobranżowej Inwestycji zgodnie z §1 ust. 2 pkt 1) Umowy  
 – w terminie     tygodni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....
  - 2) **Etap II:** Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu budowlanego zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2) Umowy  
 – w terminie     tygodni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....

w tym:

- a) Etap II.1: opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2 lit. a) Umowy :

– w terminie tygodni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....

- b) Etap II.2: opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu technicznego zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2 lit. b) Umowy:

– w terminie tygodni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....

- 3) **Etap III:** Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z §1 ust. 2 pkt 3) Umowy i/lub skuteczne zgłoszenie robót budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę

– w terminie tygodni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....

- 4) **Etap IV:** Opracowanie projektu wykonawczego zgodnie z §1 ust. 2 pkt 4) Umowy

– w terminie tygodni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia .....

- 5) **Etap V:** Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z §7 Umowy:

- w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, do czasu rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia wykonawcy robót budowlanych,
- w trakcie realizacji budowy, od dnia rozpoczęcia budowy na podstawie pozwolenia na budowę, lub/i zgłoszenie robót budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę do czasu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub/i skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez okres obowiązywania rękojmi.

2. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:

- 1) opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących wykonania Dokumentacji, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
- 2) konieczności uzyskania odstępstw od przepisów dotyczących rozwiązań niestandardowych, nienormatywnych;
- 3) zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec.

- W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba któregoś z projektantów, jak również stan epidemii lub zagrożenie epidemiczne, o ile uniemożliwia on lub istotnie utrudnia wykonanie Umowy z uwagi na obowiązujące zakazy lub nakazy organów państwowych,
- 4) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących wykonywania Dokumentacji odwołań, zażaleń, skarg,
  - 5) przekroczenia terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innych aktach prawa powszechnie obowiązującego na wydanie przez organy administracji zezwoleń, decyzji,
  - 6) braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 powyżej, terminy wykonania Przedmiotu Umowy mogą zostać przedłużone:
- 1) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących wykonania Dokumentacji - o czas tego opóźnienia,
  - 2) w przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów dotyczących rozwiązań niestandardowych, nienormatywnych – o czas potrzebny na ich pozyskanie,
  - 3) w przypadku zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej - o czas jej trwania,
  - 4) w przypadku wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących wykonywania Dokumentacji odwołań, zażaleń, skarg - o czas oczekiwania na ich rozpoznanie,
  - 5) w przypadku przekroczenia terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego na wydanie zezwoleń, decyzji – o czas przekroczenia terminów,
  - 6) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności - o czas potrzebny na ich pozyskanie.
4. Przesunięcie terminów wykonania Umowy wynikłe z przyczyn wskazanych w ust. 2 jest podstawą do zmiany postanowień umowy stosownie do brzmienia art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.
5. Wyłącznie w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac objętych Przedmiotem Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2, nie mają zastosowania postanowienia § 10 i § 11 Umowy w zakresie kar umownych, odszkodowań oraz możliwości odstąpienia od Umowy.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w Umowie wynagrodzenia, należy opracowanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
  - 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351);
  - 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. 2022 r. poz. 1693);
  - 3) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710);
  - 4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);

- 5) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- 6) Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U.2022.2625 z późn. zm.)
- 7) Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.);
- 8) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 );
- 9) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
- 10) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609);
- 11) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
- 12) Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji;
- 13) Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 grudnia 2019 r. w sprawie warunków uznania odpadów za posiadające właściwości zakaźne oraz sposobu ustalania tych właściwości (Dz. U. 2020 poz. 3);
- 14) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U.2022.1072 z późn. zm.);
- 15) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U.2012 poz.463).
- 16) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U.2021 poz.869 z późn. zm.);
- 17) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.2010.109.719 z późn. zm.);
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126);
- 19) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213 z późn. zm.);
- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U.2016.1966 z późn. zm.);
- 21) innych obowiązujących przepisów prawa, dotyczących przedmiotowej inwestycji.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) realizacji Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Zamawiającego i etyką zawodową;
- 2) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dostęp oraz użytkowanie przez osoby o ograniczonej mobilności i percepcji, zgodnie z definicją „projektowania uniwersalnego” oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.  
Pod pojęciem projektowania uniwersalnego należy rozumieć projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania.  
„Projektowanie uniwersalne” nie wyklucza pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli jest to potrzebne. (Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych, Nowy Jork, 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 1169);
- 3) pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych (w tym mapy do celów projektowych);
- 4) wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych opracowań projektowych, inwentaryzacji, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, ekspertyz i ocen technicznych koniecznych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa lub wymagań uprawnionych podmiotów uzgadniających Dokumentację projektową, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, min. uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów, niezbędnych decyzji derogacyjnych, warunków technicznych przyłączenia od dostawców mediów itp.;
- 6) wykonania wszelkich opracowań niezbędnych dla osiągnięcia kompletności Dokumentacji w celu prawidłowego wykonania robót budowlanych – w formie papierowej i elektronicznej;
- 7) uczestniczenia w spotkaniach koordynacyjnych w trakcie projektowania – w celu bieżącego rozwiązywania wyłonionych problemów i dokonywania niezbędnych ustaleń, a także wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego. Spotkania koordynacyjne mogą odbywać się zgodnie z wyborem Zamawiającego: w sposób stacjonarny lub w sposób zdalny;
- 8) zapewnienia ze swojej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia;
- 9) zapewnienie skoordynowania wszystkich projektów branżowych;
- 10) niezwłocznego dokonywania zmian w Dokumentacji, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób;
- 11) zapewnienia sprawdzenia wykonanej Dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia;
- 12) złożenia oświadczenia, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, oraz, że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 13) dokonania, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 8 Umowy, jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich dotyczących realizacji robót**



**budowlanych na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 20 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem;**

**14) udzielania Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych ujętych w Dokumentacji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż .... dni robocze; Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania odpowiedzi na pytania oferentów w czasie i w sposób umożliwiający spełnienie wymogów określonych w art. 135 ustawy Pzp;**

15) stosowania i proponowania najkorzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego;

16) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy przez okres co najmniej od daty zawarcia niniejszej Umowy do dnia zakończenia nadzoru autorskiego, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł.** W dniu zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzoną przez siebie za zgodność z oryginałem aktualną, opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia, który stanowić będzie **Załącznik nr 4** do Umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. W przypadku wygaśnięcia polisy, w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia nowej polisy w terminie 7 dni od momentu wygaśnięcia poprzedniej polisy. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości okresu objętego polisą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

17) prowadzenia i archiwizowania korespondencji w czasie trwania umowy:

a) podstawową formą komunikacji pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym będzie forma elektroniczna oraz telefoniczna - nie dotyczy to formalności związanych z rozliczeniami, odbiorami oraz innymi obowiązkami wynikającymi z umowy;

b) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Rejestru Korespondencji. Rejestr ten Wykonawca będzie aktualizował nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Rejestr należy prowadzić w pliku .xls lub .xlsx a skany korespondencji przechowywać w uporządkowany sposób w katalogach, z podziałem na miesiące, korespondencję przychodzącą i wychodzącą oraz podmiot, którego korespondencja dotyczy. W Rejestrze Korespondencji, dla każdego pisma wychodzącego i przychodzącego, należy opisać datę wpływu zgodną ze stanem faktycznym, czego pismo dotyczy, nazwę jednostki, z którą prowadzona jest korespondencja, oraz znak pisma Wykonawcy lub znak pisma korespondentów. Rejestr nie obejmuje korespondencji elektronicznej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

c) wszelka korespondencja prowadzona w imieniu Zamawiającego dotycząca odpowiedzi na wezwania do uzupełnień lub wyjaśnień, kierowana może być do odpowiednich organów po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;

d) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przysyłania do wiadomości Zamawiającego skanu prowadzonej korespondencji;

**e) Wykonawca zobowiązany jest do składania raportów miesięcznych w formie elektronicznej wskazując postęp, plan i problemy oraz inne informacje według uznania Wykonawcy dot. Przedmiotu Umowy.**

3. Wykonawca nie jest uprawniony do kontaktowania się lub do udziału w jakichkolwiek spotkaniach z podmiotami trzecimi (z wyłączeniem organów administracji publicznej oraz

spotkań z konsultantami lub doradcami technicznymi) w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy bez udziału przedstawicieli Zamawiającego.

4. Wykonawca przy wykonywaniu zamówienia ma obowiązek zapewnienia od dnia 1 stycznia 2022 roku udziału pojazdów elektrycznych we flocie użytkowanych pojazdów, w udziale określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1083 z późn. zm.) z uwzględnieniem ewentualnych zmian tego przepisu, polegających na zmianie wymaganego udziału bądź przesunięciu wskazanej w nim daty początkowej. W razie nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w zdaniu powyżej i wystąpienia z tego powodu skutków prawnych określonych przepisami prawa, w szczególności wcześniejszego wygaśnięcia Umowy zgodnie z przepisem art. 76 ww. ustawy, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy wg zasad określonych w § 5 Umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8 i § 9 Umowy,
- 4) przekazanie Wykonawcy tytułu prawnego do nieruchomości objętej projektowaniem.

#### **§ 5.**

##### **Tryb akceptacji Przedmiotu Umowy**

1. W terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1), pkt 2) i pkt 4) Wykonawca prześle po 1 egz. Dokumentacji - w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (na nośniku pendrive lub przesłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej).
2. W terminie **20 dni roboczych** (przez „dzień roboczy” Strony rozumieją każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia otrzymania Dokumentacji, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:
  - 1) akceptuje Dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę,
  - 2) odrzuca Dokumentację w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
  - 3) akceptuje Dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji/uzupełnień.

Odrzucenie Dokumentacji w całości może wynikać ze sprzeczności Dokumentacji z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami wiedzy technicznej, Umową lub pisemnymi uzgodnieniami.

3. Jeśli Zamawiający nie udzieli Wykonawcy żadnej odpowiedzi w terminie określonym w ust. 2 powyżej, uznaje się Dokumentację za zaakceptowaną bez zastrzeżeń.
4. Jeśli Zamawiający odrzuci Dokumentację w całości, Wykonawca niezwłocznie, w terminie nie krótszym niż 10 dni roboczych, przygotowuje nową Dokumentację, uwzględniając w niej

zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 i ust. 3 powyżej, stosuje się odpowiednio.

5. Jeśli Zamawiający zaakceptuje Dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie, w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych, wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki przedstawiając Zamawiającemu Dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 2 i 3 powyżej, stosuje się odpowiednio.
6. Odrzucenie Dokumentacji przez Zamawiającego lub żądanie Zamawiającego wprowadzenia określonych modyfikacji lub uzupełnień do danej Dokumentacji będzie wiążące dla Wykonawcy.
7. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu Dokumentacji lub od upływu terminu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wywołującego skutki, o których mowa w ust. 3 powyżej, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze danej Dokumentacji, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 6 i 7 Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaakceptowania danej Dokumentacji w wersji zaproponowanej przez Wykonawcę liczba egzemplarzy, które ma obowiązek złożyć Wykonawca, zostanie pomniejszona o złożone wcześniej egzemplarze.
8. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentacji według procedury określonej w niniejszym paragrafie nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
9. Dokumentacja zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że:
  - 1) każdorazowe przekazanie Dokumentacji lub innych opracowań, zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę **w protokole przekazania**;
  - 2) potwierdzeniem wykonania Etapów I, II.1, II.2 i III Umowy będą protokoły odbioru częściowego podpisane przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli bez zastrzeżeń, po dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w tych Etapach dokumentów, decyzji, uzgodnień, opracowań itp.;
  - 3) potwierdzeniem wykonania Etapu IV Umowy będzie protokół odbioru końcowego Dokumentacji podpisany przez Strony lub ich upoważnionych przedstawicieli bez zastrzeżeń, po dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w tym Etapie dokumentów, decyzji, uzgodnień, opracowań itp.;
  - 4) protokoły, o których mowa w pkt. 1) – 3) powyżej, w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu Umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
11. Wszelkie dokumenty oraz inne opracowania, będące przedmiotem odbioru, muszą być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z niniejszą Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
12. Wraz z projektem budowlanym, Wykonawcałoży dodatkowo pisemne oświadczenie projektanta zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351).

## **§ 6.**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe do wykonanej na podstawie Umowy Dokumentacji (zwanej także „Utworami”), zarówno w całości, jak i do jej poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
3. Wartość wynagrodzenia określona w Umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 7.
4. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego za wykonanie poszczególnych części Przedmiotu Umowy odpowiedniej części wynagrodzenia, należnego Wykonawcy zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do poszczególnych Utworów w zakresie rozporządzania i korzystania z Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 5 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, tj. do całości Dokumentacji Projektowej, jak i jej poszczególnych elementów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacja Inwestycji w oparciu o Dokumentację, a następnie eksploatacja Inwestycji;
  - 2) wytwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, w tym sieci Internet, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - 4) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w sieci Internet, za pomocą video lub audio, poprzez łącze kablowe, stację bezprzewodową, przez satelitę, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

- 5) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - 6) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
  - 7) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji, w kraju i za granicą;
  - 8) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałym w ramach realizacji Umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem, z zastrzeżeniem ust. 7;
  - 9) wykorzystanie Utworów zmienionych zgodnie z pkt 8 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory;
  - 10) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, z zastrzeżeniem ust. 7;
  - 11) eksploatacja wizerunku Inwestycji na polach wskazanych w pkt 1-10).
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Utworów (zmian, przeróbek, adaptacji lub uzupełnień Dokumentacji) po zakończeniu projektowania oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 7.
  7. Strony ustalają, że w razie potrzeby dokonania opracowań Utworów, Zamawiający w pierwszej kolejności zwróci się o dokonanie takich opracowań do Wykonawcy określając zakres i termin opracowania. W przypadku opracowania wiążącego się z koniecznością wprowadzenia zmian o zasadniczym, istotnym charakterze, mających wpływ na wzrost wynagrodzenia umownego – Zamawiający podejmie z Wykonawcą negocjacje w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem przeróbek lub adaptacji wynikających z zaleceń Sądu Konkursowego lub prawomocnych decyzji uprawnionego organu, które zostaną sporządzone przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia. Strony ustalą wynagrodzenie Wykonawcy za powyższe opracowania w drodze negocjacji, w oparciu o aktualne Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych.
  8. W przypadku odmowy przez Wykonawcę wykonania opracowań Utworów lub niezgodnienia przez Strony warunków wykonania opracowań Utworów w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego lub w przypadku niewykonania przez Wykonawcę takich opracowań Utworów w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania opracowań Utworów podmiotowi trzeciemu.
  9. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania, ani korzystania z Utworów.
  10. Utwór jest chroniony prawem autorskim co oznacza między innymi, że zmieniony w stosunku do Dokumentacji sposób realizacji robót budowlanych, o ile nastąpił bez zgody Wykonawcy, zwalnia Wykonawcę z obowiązku naprawienia szkody w okresie rękojmi w zakresie w jakim

dokonane zmiany miały wpływ na odpowiedzialność Wykonawcy oraz że Zamawiający nie może wykorzystać Dokumentacji do realizowania inwestycji innej niż budowa przedmiotowej Inwestycji.

11. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego – zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich – w odniesieniu do tych Utworów i ich elementów, które zostały przez Zamawiającego odebrane i zapłacone do momentu odstąpienia od Umowy; w takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy Przedmiotu Umowy.

## **§ 7.**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego zadań związanych z pełnieniem funkcji pełnobrańowego nadzoru autorskiego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji Inwestycji do momentu zakończenia robót, ich końcowego odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji i/lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, nie dłużej jednak niż przez okres obowiązywania rękojmi, w następującym zakresie:
  - 1) współpracy przy przeprowadzeniu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót, usług i dostaw poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz poprzez sformułowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji i rozwiązań projektowych;
  - 2) czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym weryfikacja kart zatwierdzenia materiałów, weryfikacja rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz w zakresie wskazanym w Dokumentacji;
  - 3) uzupełniania szczegółów rozwiązań projektowych, jeśli w Dokumentacji były one przedstawione nieczytelnie lub nie były ujęte oraz wyjaśniania wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót;
  - 4) uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i technologii przewidzianych w Dokumentacji;
  - 5) udziału na każde wezwanie Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwa w rozruchu technologicznym, odbiorze Inwestycji oraz wizytach na budowie, w ilości ..... wizyt zespołu projektowego na budowie. Przez zespół projektowy należy rozumieć zespół wszystkich projektantów branżowych niezbędnych na danym etapie realizacji Inwestycji, wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniu.

Komisje, narady lub wizyty na budowie będą odbywać się cyklicznie nie częściej niż raz w tygodniu (w terminie wspólnie ustalonym, który Zamawiający potwierdzi pisemnie) lub na żądanie Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie poinformowany przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, na adres e-mail określony w Umowie, w terminie nie krótszym niż 5 dni od daty planowanego stawiennictwa (w sytuacji skrócenia terminu zostanie to ustalone z Wykonawcą).

2. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w ust. 1, będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do miesięcznej karty nadzoru autorskiego, potwierdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego. Karta ta stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Zamawiającego protokołów odbioru wykonywania czynności nadzoru autorskiego, stanowiącego podstawę do wystawiania faktur przez Wykonawcę.

## **§ 8.**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, w zakresie i na zasadach określonych w § 1 Umowy, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100)<sup>1</sup>, w tym podatek VAT w wysokości ..... ,00 zł (słownie złotych: ..... 00/100) .
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty opinii, decyzji, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa, koszty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru Przedmiotu Umowy, koszt dostarczenia Przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie zależnych praw autorskich do Utworu i prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.
3. Na Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 składa się wynagrodzenie za wykonanie:
  - 1) Etapu I: Opracowanie koncepcji wielobranżowej Inwestycji zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 Umowy – w wysokości ..... brutto (słownie złotych brutto: ..... 00/100), tj. maksymalnie do 15% wartości dokumentacji projektowej.
  - 2) Etapu II: Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy – w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... 00/100), w tym:
    - a) za wykonanie Etapu II.1: opracowanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2 lit. a) Umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... 00/100);

---

<sup>1</sup> W kwocie brutto zawierać się musi odpowiednia wysokość podatku VAT ustalona zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług lub zgodnie z właściwymi międzynarodowymi umowami i przepisami regulującymi określenie tego podatku (jeśli dotyczy). Kwota brutto obejmować będzie również (jeśli dotyczy) wszelkie inne koszty podatkowe (np., podatek u źródła, etc., regulowane właściwymi międzynarodowymi umowami i przepisami (np. umowami o unikaniu podwójnego opodatkowania, etc.).

- b) za wykonanie Etapu II.2: opracowanie projektu technicznego zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2 lit b) Umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... 00/100);
- 3) Etapu III: Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 3 Umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... 00/100);
- 4) Etapu IV – Opracowanie projektu wykonawczego zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... 00/100);
- 5) Etapu V - Pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 5 Umowy w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... 00/100);
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie będzie zobowiązany w toku wykonywania Dokumentacji, lecz nie później niż do momentu protokolarnego odbioru końcowego Dokumentacji, do niezwłocznego wprowadzenia do Dokumentacji wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z wezwaniami odpowiednich organów, innych instytucji lub osób.

## § 9.

### Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia za Dokumentację nastąpi:
  - 1) Fakturami częściowymi za wykonanie Etapów I, II.1, II.2, III po wykonaniu przez Wykonawcę tych Etapów, wystawianymi na podstawie protokołów odbioru częściowego, o których mowa w § 5 ust. 10 pkt 2 Umowy,
  - 2) fakturą końcową po wykonaniu Etapu IV, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa § 5 ust. 10 pkt 3 Umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Etapu V następować będzie:
  - 1) w miesięcznych ratach proporcjonalnych do stopnia zaawansowania robót budowlanych do wysokości 80 % całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Etapu V określonego w § 8 ust. 3 pkt 5) Umowy;
  - 2) 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 pkt 5) Umowy będzie płatne Wykonawcy po uzyskaniu prawa do użytkowania/skutecznie złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych lub po upływie okresu rękojmi w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi pierwsze;
  - 3) za opracowanie rozwiązań zamiennych niewynikających z wadliwej lub niepełnej Dokumentacji projektowej oraz niewynikających z inicjatywy Wykonawcy, których konieczność została potwierdzona przez Zamawiającego, Strony ustalają, że w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie aktualnych na dzień zawarcia Umowy Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych;
  - 4) za wizyty na budowie, udział w komisjach, naradach technicznych, odbiorach, spotkaniach, na żądanie Zamawiającego, w wymiarze większym niż określony w §7 ust. 1 pkt 5) Umowy, Strony ustalają stawkę osobo-wizyty w wysokości:..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... 00/100).



3. Na fakturze należy wpisać numer niniejszej Umowy i wskazać jako:

**Nabywcę:**

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

**Odbiorcę/Płatnika faktury:**

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A

00-528 Warszawa

oraz dostarczyć ją na adres: Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa albo za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666.) albo pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: **kontakt@zzw.waw.pl**.

4. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail: .....
6. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
7. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej powyżej.
8. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty faktury Wykonawcy jedynie w przypadku, gdy faktura będzie wystawiona zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie pdf przesłanej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w ust. 3 powyżej.
10. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

13. Zamawiający oświadcza, iż:

- 1) płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności;
- 2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2021 r., poz. 424 z późn. zm.).

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę, określone w sporządzonym protokole odbioru. Za prace niewykonane, choć ustalone zakresem prac, wynagrodzenie nie przysługuje.

## **§ 10.**

### **Kary umowne, odszkodowanie**

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:

- 1) z tytułu zwłoki w przekazaniu Dokumentacji w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany Etap określonego w § 8 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej Dokumentacji w sytuacji określonej w § 5 ust. 4 Umowy, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany Etap określonego w § 8 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) z tytułu zwłoki we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do Dokumentacji, zgłaszanych w trybie akceptacji określonym w § 5 ust. 5 Umowy, w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 5 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za dany Etap określonego w § 8 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 3 Umowy, w okresie rękojmi, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 12 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 5) w wysokości 400 zł (słownie złotych: czterysta 00/100) za każdy przypadek niewypełnienia obowiązków nadzoru autorskiego, o których mowa w § 7 Umowy. Za przypadek niewypełnienia obowiązku nadzoru autorskiego należy rozumieć w szczególności niestawienie się na budowie projektanta branżowego wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu,
- 6) w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych przez osoby nieuprawnione, w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100), za każdy przypadek naruszenia,
- 7) z tytułu zwłoki w udzieleniu Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych ujętych w Dokumentacji w stosunku do wyznaczonego terminu, w wysokości 400 zł (słownie złotych: czterysta 00/100) za każdy dzień zwłoki,
- 8) za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100), za każdy stwierdzony przypadek,

- 9) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 10) z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za niewykonaną część Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za niewykonaną część Przedmiotu Umowy zostanie określone na podstawie inwentaryzacji wykonanego Przedmiotu Umowy, sporządzonej przez Zamawiającego.
2. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania jakichkolwiek zobowiązań umownych.
  3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 pkt 1) -8) powyżej nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Kwoty naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z jego wolą, zostaną pobrane bądź z kwoty zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, bądź zostaną potrącone z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo wykorzystane zostaną jednocześnie obie możliwości (potrącenie z płatności wynagrodzenia i pobranie z zabezpieczenia). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
  5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  6. Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.
  7. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.
  8. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mogą przysługiwać niezależnie od siebie.
  9. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli:
  - 1) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób rażąco wadliwy albo sprzeczny z Umową,
  - 2) Wykonawca jest w zwłoce w zakończeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy, dłużej niż 14 dni,
  - 3) Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia warunków Umowy, przez co Strony rozumieją w szczególności naruszenie obowiązków określonych w § 3 Umowy, działanie bezprawne lub niezachowanie staranności skutkujące możliwością powstania szkody u Zamawiającego,
  - 4) Przedmiot Umowy ma wady istotne, które nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie umownym określonym w § 2,
  - 5) sumaryczna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie Pzp.
3. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Odstąpienie od Umowy musi zostać poprzedzone pisemnym (pod rygorem nieważności) wezwaniem do zaprzestania naruszeń Umowy i/lub usunięcia ich skutków w odpowiednim, nie krótszym niż 7 dni terminie.

## **§ 12.**

### **Rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy.
3. Przez wadę Przedmiotu Umowy należy rozumieć:
  - a. powstanie wzajemnej kolizji elementów projektu na skutek błędu w koordynacji projektu a także wystąpieniu braków w zakresie elementów projektu, których konieczność wynika z przepisów prawa (obowiązującego w dniu przekazania projektu lub jego części),
  - b. nie uwzględnienie warunków lokalizacji określonych w dokumentach formalno-prawnych a także warunków technicznych oraz zasad wiedzy i techniki budowlanej,
  - c. nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy będących rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Projektanta przepisów prawa lokalnego oraz powszechnie obowiązującego w dniu przekazania projektu lub jego określonej części.

4. Bieg okresu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 3 Umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają w stosunku do Wykonawcy z dniem uzyskania decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie i/lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych (jeżeli pozwolenie na użytkowanie nie będzie wymagane) objętych Dokumentacją, lecz nie później niż po upływie ..... **miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 3 Umowy, z zastrzeżeniem że zakończenie okresu rękojmi nie może nastąpić wcześniej, niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
5. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustalonego na okres gwarancji. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia to zapłatę pozostałych poniesionych kosztów Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 6 powyżej, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 4 Umowy.

### **§ 13.**

#### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia w formie pisemnej aneksu do Umowy i podpisania przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
2. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 17 ust. 2 Umowy;
  - 3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę, o których mowa w § 17 ust. 3 Umowy;
  - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 - 3 powyżej dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. W przypadku zmian wskaźników określonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.
5. Wprowadzenie zmiany wskazanej w ust. 4 wymaga złożenia przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wejścia w życie nowych przepisów:
  - 1) wniosku w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,

- 2) szczegółowego uzasadnienia wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zawierającego w szczególności kalkulację uwzględniającą, zależnie od zakresu ogłoszonych zmian:
  - a) kosztorys przedstawiający proponowane ceny jednostkowe i wartości (netto, brutto);
  - b) liczbę pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy;
  - c) formę zatrudnienia ww. pracowników;
  - d) wskazanie liczby pracowników objętych ubezpieczeniami społecznymi lub ubezpieczeniem zdrowotnym;
  - e) wskazanie liczby pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy objętych pracowniczymi planami kapitałowymi;
  - f) kopii, poświadczonego za zgodność z oryginałem, dokumentu potwierdzającego objęcie podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym, dostaw lub usług świadczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
6. Jeżeli do upływu 30 dni, Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wysokości wynagrodzenia, Zamawiający uzna, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Wprowadzone aneksem zmiany wynagrodzenia do Umowy będą obowiązywały od pierwszego dnia miesiąca następującego po zawarciu aneksu.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie podlega zmianie, jeżeli zmiana wskaźników określonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp zostanie wprowadzona aktami prawnymi opublikowanymi na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
9. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, łączne wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 Umowy, ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
10. Zmiany wynagrodzenia umownego dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron Umowy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) ogłoszonych bezpośrednio przed dniem złożenia wniosku, dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian *cen towarów i usług konsumpcyjnych*<sup>2</sup>/*cen produkcji budowlano-montażowej*<sup>3</sup> stanowi wartość większą niż 5,0% lub wartość mniejszą niż -/ 5%.
12. Waloryzacją może być objęte wyłącznie wynagrodzenie pozostałe do zapłaty na dzień zawierania aneksu, o którym mowa w ust. 13 poniżej.
13. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy Pzp w formie pisemnego aneksu do Umowy.
14. Wartość zmiany wynagrodzenia - Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru:  
$$WZ = 0,5 \times W \times F\%$$

przy czym:

  - 0,5 - współczynnik rozkładu ryzyk
  - W - wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 4 powyżej

---

<sup>2</sup> dla umów na usługi/dostawy należy stosować Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartał do kwartału poprzedniego);

<sup>3</sup> dla umów na roboty budowlane i montażowe, w tym w trybie zaprojektuj i wybuduj (inwestycyjne), należy stosować wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (kwartał do kwartału poprzedniego)

F – suma dwóch następujących po sobie wartości zmian *cen towarów i usług konsumpcyjnych / produkcji budowlano-montażowej* wynikających z komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 11 powyżej.

15. Wartość zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 14 należy powiększyć o podatek VAT należny.
16. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego, w którym zawarto aneks do Umowy, o którym mowa w ust. 13 powyżej.
17. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej, niż raz na pół roku i nie wcześniej, niż po upływie pół roku od dnia zawarcia ostatniego aneksu, o którym mowa w ust. 13 powyżej. Do obliczenia wskaźnika „F”, brana będzie wówczas pod uwagę suma dwóch następujących po sobie wartości zmian *cen towarów i usług konsumpcyjnych / cen produkcji budowlano-montażowej* wynikających z komunikatów Prezesa GUS ogłaszanych bezpośrednio przed dniem złożenia wniosku, które nie były podstawą obliczenia poprzedniej wartości zmiany (WZ).
18. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień, nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 5%<sup>4</sup> / 10%<sup>5</sup> wartości wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w Umowie (tj. na dzień zawarcia Umowy), o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy.
19. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
20. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 19 powyżej - w wysokości 0,02% wartości nieterminowo zapłaconej kwoty lub niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
21. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia Umowy wynosi ponad 180 dni, w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 9-20 powyżej, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) wniosek o zmianę wynagrodzenia może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu składania ofert,
  - 2) zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) ogłoszonych bezpośrednio po terminie składania ofert, dotyczących dwóch następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian *cen towarów i usług konsumpcyjnych/cen produkcji budowlano-montażowej* stanowi wartość większą niż 5,0% lub wartość mniejszą niż -/ 5%.
22. Oprócz okoliczności przewidzianych w Umowie, wprowadzenie istotnych zmian do Umowy jest dopuszczalne tylko wówczas, gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:

<sup>4</sup> dla umów na roboty budowlano-montażowe (inwestycje) zawieranych na czas powyżej 6 i jednocześnie poniżej 12 miesięcy oraz dla umów na usługi/dostawy.

<sup>5</sup> dla umów na roboty budowlano-montażowe, w tym w trybie zaprojektuj i wybuduj (inwestycje) zawieranych na czas powyżej 12 miesięcy.

- 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 2) zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto;
- 3) zaistnienia zdarzenia powodującego, że realizacja danego zadania projektowego lub innych usług, określonych w Harmonogramie prac projektowych nie jest konieczna dla wykonania Umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone stosownie do zakresu zadania projektowego lub innych usług, których wykonanie nie będzie konieczne;
- 4) konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz, projektów niemożliwych wcześniej do przewidzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w toku negocjacji przy czym nie może przekroczyć kwoty określonej na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych aktualnych/obowiązujących na dzień zawarcia Umowy;
- 5) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych niemożliwych wcześniej do przewidzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w toku negocjacji przy czym nie może ono przekroczyć kwoty określonej na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych aktualnych/obowiązujących na dzień zawarcia umowy;
- 6) podjęcia decyzji przez Zamawiającego dot. zmiany sposobu realizacji/etapowania Inwestycji;
- 7) zmian Harmonogramu prac projektowych nie wpływających na dochowanie terminów umownych;
- 8) konieczności przesunięcia terminów realizacji Etapów późniejszych w związku z przesunięciem terminów realizacji poprzednich Etapów, wynikłych z przyczyn wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy.

#### **§ 14.**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą .....% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy **w formie** ..... Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, wniesione zostanie w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na wykonanie wielobranżowej Dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, pozwalających zrealizować inwestycję pn. „Budowa Parku Naturalnego Gołędzinów” i należy go przedstawić przed zawarciem Umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. Rachunek sum depozytowych Zarząd Zieleni m.st. Warszawy 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść tej gwarancji podlega akceptacji Zamawiającego.



5. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający, w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawa.
6. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
8. Kwota w wysokości stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 5 ust. 10 pkt 3.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 4.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
12. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 8 i 9 powyżej.
13. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z Umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.
14. W przypadku przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia lub zwiększenia wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 o więcej niż 10%, Wykonawca ma obowiązek w dniu zawarcia aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks do gwarancji/poręczenia albo nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia. W przypadku gdy nie zostanie wniesione zabezpieczenie gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy zatrzyma należną kwotę zabezpieczenia z tego tytułu poprzez potrącenie jej z najbliższej płatności za fakturę Wykonawcy.

## **§ 15.**

### **Realizacja umowy przez podwykonawców**

1. W przypadku realizacji Umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy przekazać Zamawiającemu listę wszystkich Podwykonawców ze wskazaniem zakresu powierzonych im prac.

2. Zmiana listy, o której mowa w ust. 1 powyżej wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego na piśmie i przedłożenia zaktualizowanej listy Podwykonawców. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzania aneksu.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace (ich jakość) i terminowość ich wykonania oraz za rozliczenie finansowe z Podwykonawcami za wykonane prace.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

## **§ 16.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy zwykłe dane osobowe pracowników Zamawiającego w postaci imion, nazwisk, nr telefonów służbowych oraz adresów e-mail służbowych wskazanych w § 17 ust. 3 pkt 1) Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępnienia danych, o których mowa w ust. 1 powyżej, realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Zamawiający nie odpowiada za wypełnianie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 17.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:  
Zamawiającego – Zarząd Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa  
Wykonawcy .....,
3. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są:  
1) ze strony Zamawiającego:  
.....

.....  
2) ze strony Wykonawcy:

- .....
4. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy, a w szczególności wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  6. ~~Umowę sporządzono w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.~~
  7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią jej załączniki:
    - 1) Załącznik nr 1 – Granice opracowania,
    - 2) Załącznik nr 2 – Zalecenia pokonkursowe Zamawiającego,
    - 3) Załącznik nr 3 - Szczegółowe wytyczne programowe i funkcjonalno-przestrzenne, oraz założenia do opracowania koncepcji konkursowej,
    - 4) Załącznik nr 4 – Zalecenia pokonkursowe,
    - 5) Załącznik nr 5 – Harmonogram Prac Projektowych,
    - 6) Załącznik nr 6 – Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy OC

**Z A M A W I A J Ą C Y:**

**W Y K O N A W C A:**

## **Załącznik nr 1 do Umowy – Granice opracowania**

**Granice opracowania:**